



AGYAGOSSZERGÉNY KÖZSÉG



TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Dokumentálás dátuma:
Győr, 2019.05.hó

Rp.I.278-1



Munkaszám: Rp.I.278-1

AGYAGOSSZERGÉNY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
MÓDOSÍTÁSA
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Pekterné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T08-0253

TV-T08-0253

TH-T08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedésepítőmérnök
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tk08-0133

Munkatársak:

Szabó Lilla

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2019.05. HÓ

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai.



Msz.: Rp.I.278-1

**AGYAGOSSZERGÉNY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
MÓDOSÍTÁSA**

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

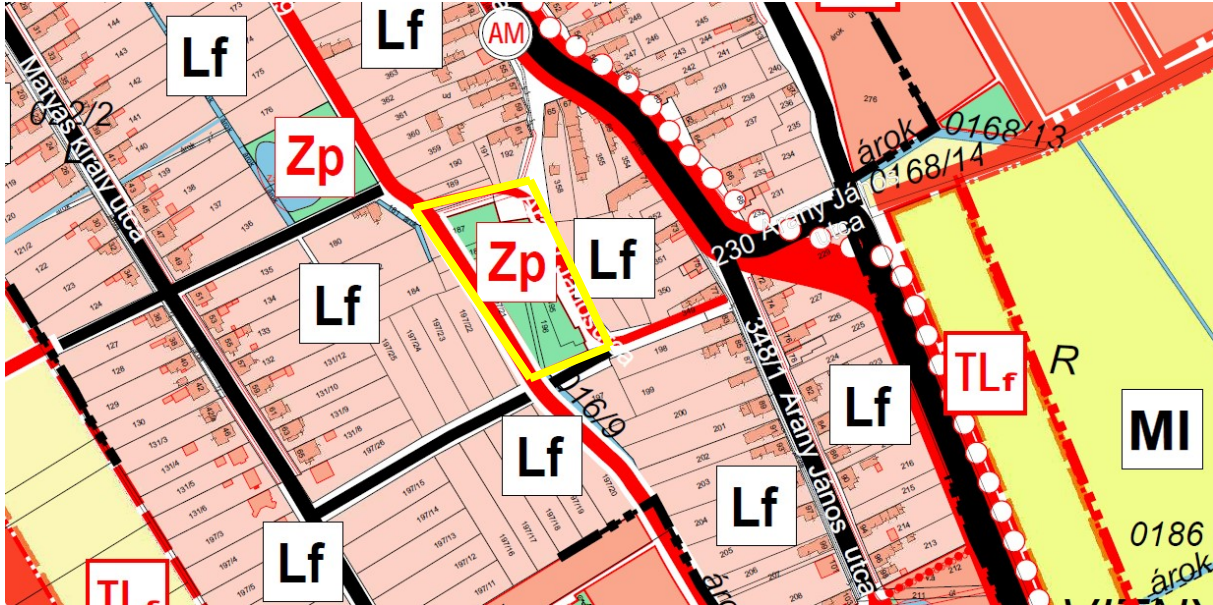
MŰSZAKI LEÍRÁS

1.	ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM	9
2.	TERVEZÉSI FOLYAMAT	12
3.	RENDEZÉSI LEÍRÁS.....	14
4.	TERVIRATOK.....	33

1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM

Agyagosszergény KözségÖnkormányzat Képviselő-testület településrendezési tervei módosítását határozta el.

A módosítási terület: 185, 186, 187, 188, 189, 193, 194, 195, 196, 197/10 és 197/121.



A módosítással érintett terület a hatályos rendezési terv szerint falusias lakóövezetbe (Lf), közparkba (Zp) és közúti közlekedési övezetbe tartozik.

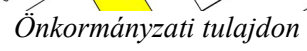
A módosítás a tömbben jelölt közpark (Zp) területének lakóterületbe sorolását és a hozzákapcsolódó jelölt közutak kiszabályozásának törlését tartalmazza.

A 197/21 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telket a ma hatályos szabályozási terven egy út szeli ketté és egy részét közpark (Zp) övezetbe sorolja. Az önkormányzati tulajdonú telek mellett elhelyezkedő 195 és 196, valamint 194 hrsz-ú magántulajdonú telkek szintén a közpark kiszabályozással érintettek. A 195 hrsz-ú telken ma is használatban lévő családi ház helyezkedik el.

Felmerült az igény az önkormányzat részéről, hogy a 197/21 hrsz-ú telket lakótelekként hasznosítaná, illetve a magántulajdonú, családiházas beépítésű telekről a közpark övezeti besorolást indokolt törölni és visszasorolni lakóövezetbe.

A településen a beépítések tekintetében és a fenntarthatóság szempontjából is indokolatlan arányú zöldfelületek kerültek kijelölésre a hatályos rendezési tervben.

A közpark funkció megszüntetésével az önkormányzat egy új vagyongazdálkodási szempontból értékes, jól hasznosítható telket kap, illetve a 195 hrsz-ú családiházás beépítésű használatban lévő lakó ingatlanról, az indokolatlan rendezési tervi korlátozás lekerül.



2. TERVEZÉSI FOLYAMAT

A településrendezési tervek módosítása teljes eljárás keretében történik.

Előzetes tájékoztatási szakasz

Véleményezők és az előzetes vélemények összefoglalása

	Államigazgatási szervek	Vélemény	Részt vesz a további eljárásban (+:igen, -:nem)
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész	Kifogást nem emel	+
2.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály	Kifogást nem emel.	+
3.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	Kifogást nem emel.	+
4.	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet	Kifogást nem emel.	+
5.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	A módosítás műemléket, műemléki területet és régészeti lelőhelyet nem érint. Örökségvédelmi szempontból kifogást nem emel.	+
6.	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet. Eltérő véleményt nem fogalmaz meg.	-
7.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály	Kifogást nem emel.	+
8.	Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály – Erdészeti Osztály	A tervmódosításnak erdészeti akadálya nincs.	+
9.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	A módosítás honvédelmi érdeket nem érint, észrevételt nem tesz.	-
10.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Kifogást nem emel.	+
11.	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr- Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály	Kifogást nem emel, észrevétele nincs	-
12.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányafelügyelet	Kifogást nem emel.	-
13.	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Hozzájárul.	+
14.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály	Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.	-

15.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	Kifogást nem emel.	+
16.	Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	A település közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, a BFKH véleményezési lehetőségével nem él.	+
17.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	A vonatkozó jogszabályokat, általános követelményeket ismerteti. Kifogással nem él.	-

	Önkormányzat	Vélemény	Részt vesz a további eljárásban (+:igen, -:nem)
1.	Kapuvár Város Polgármestere	Kifogást nem emel.	+
2.	Fertőd Város Polgármestere	Kifogást nem emel.	+

A partnerektől észrevétel nem érkezett.

3. RENDEZÉSI LEÍRÁS



Ortofotó a módosítandó területről

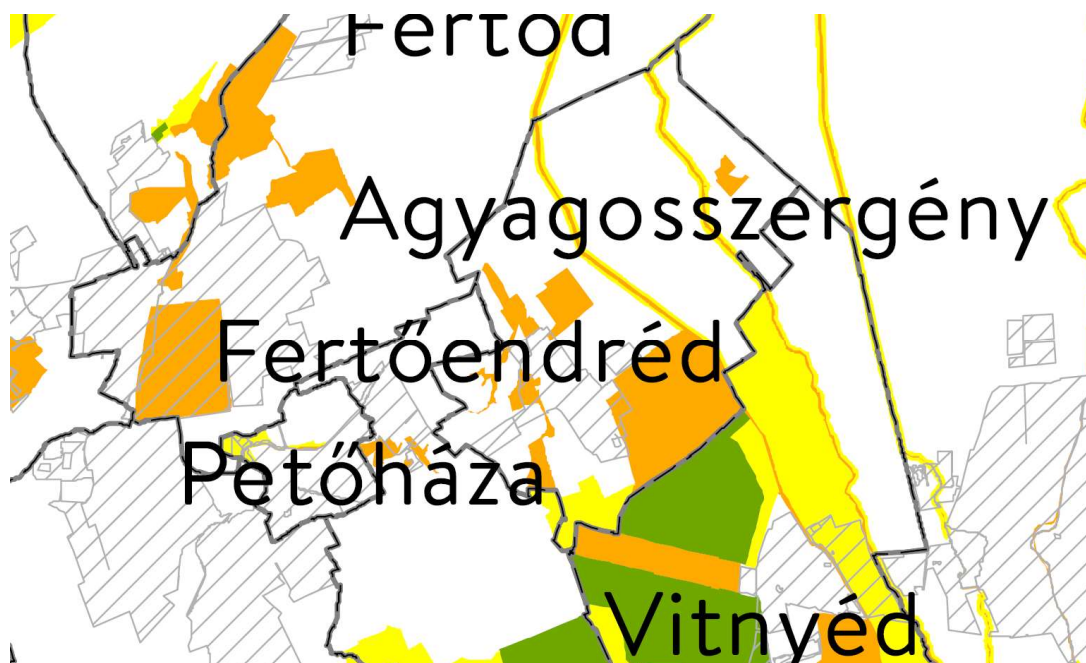
Megközelítés

A módosítandó terület a község belső úthálózatáról megközelíthető. A szabályozási terven jelölt, ingatlan nyilvántartásban is szereplő Arany János utca folytatása ténylegesen nincs kialakítva.

Területrendezési összefüggések

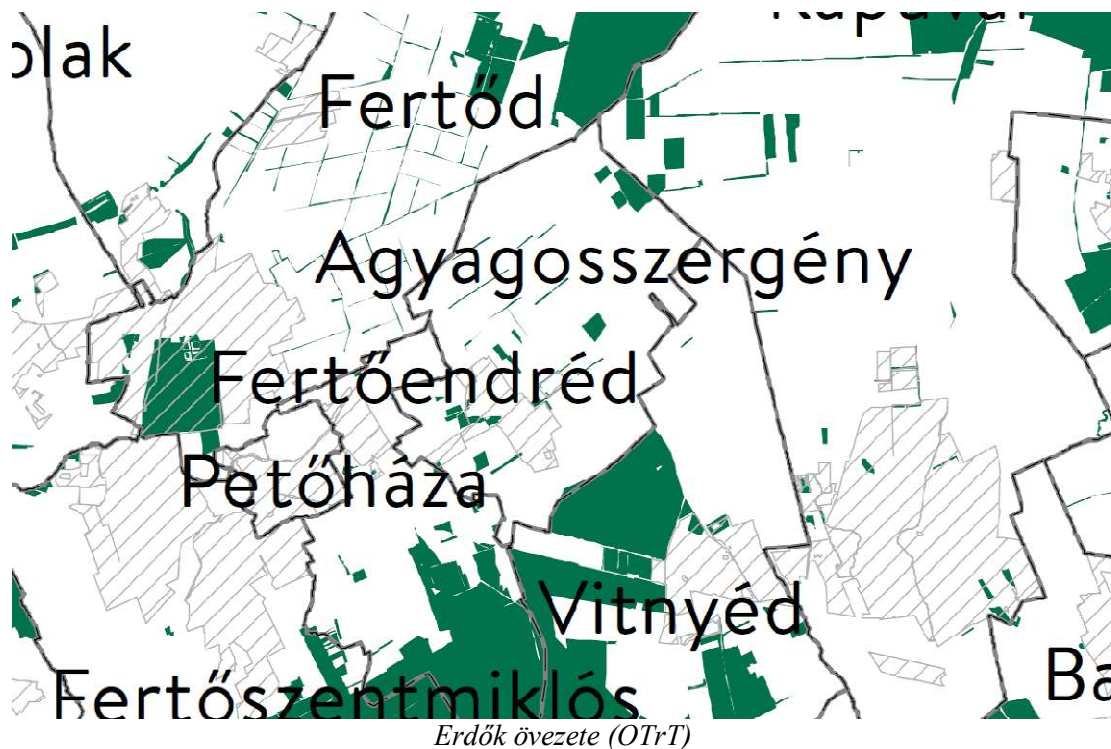


Kivágat az Ország Szerkezeti Tervéből (OTrT)



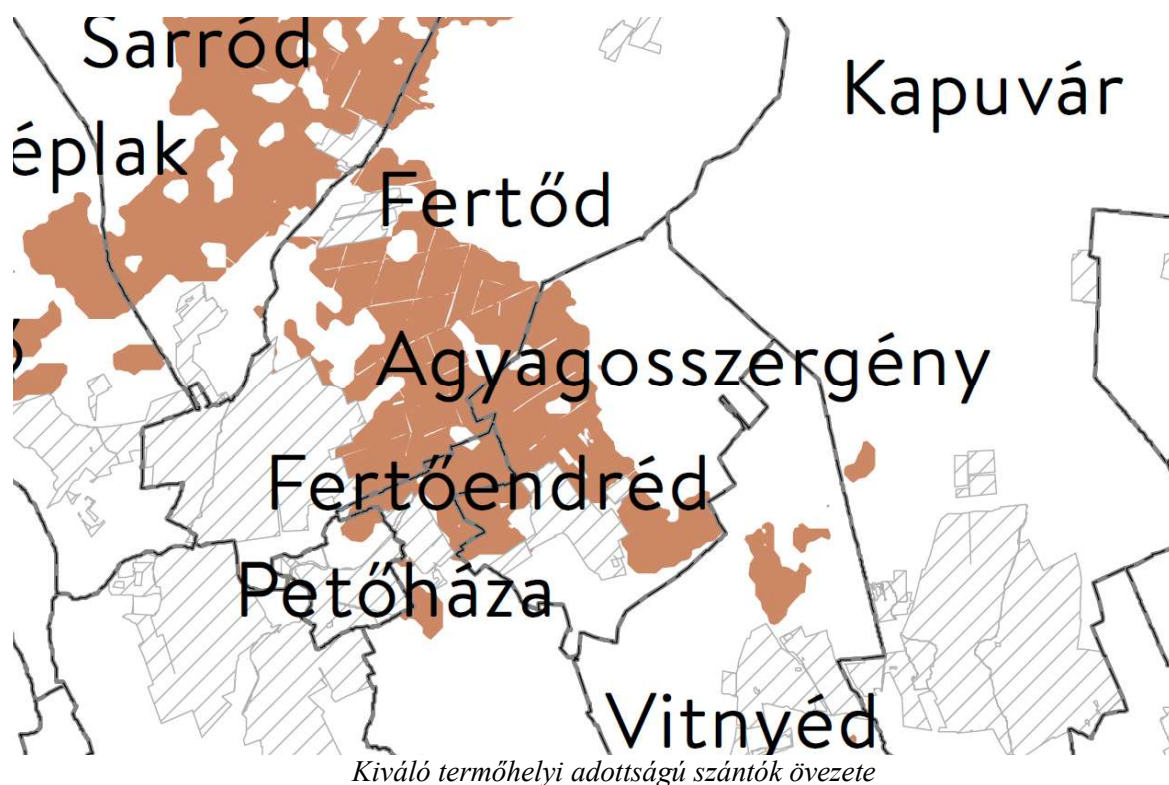
Az ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezete (OTrT)

A települést az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet és ökológiai puffterülete érinti. A módosítandó terület nem érintett az ökológiai hálózat övezetei által.

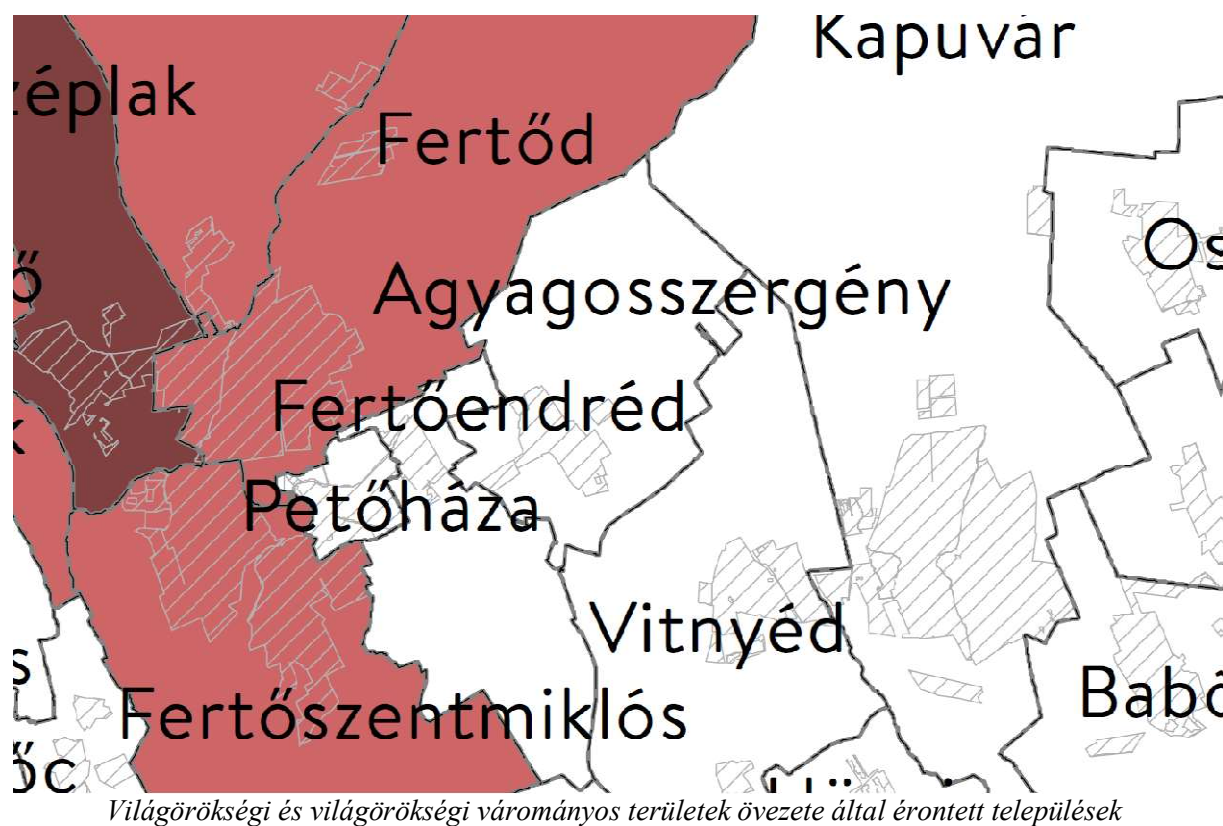


Erdők övezete (OTrT)

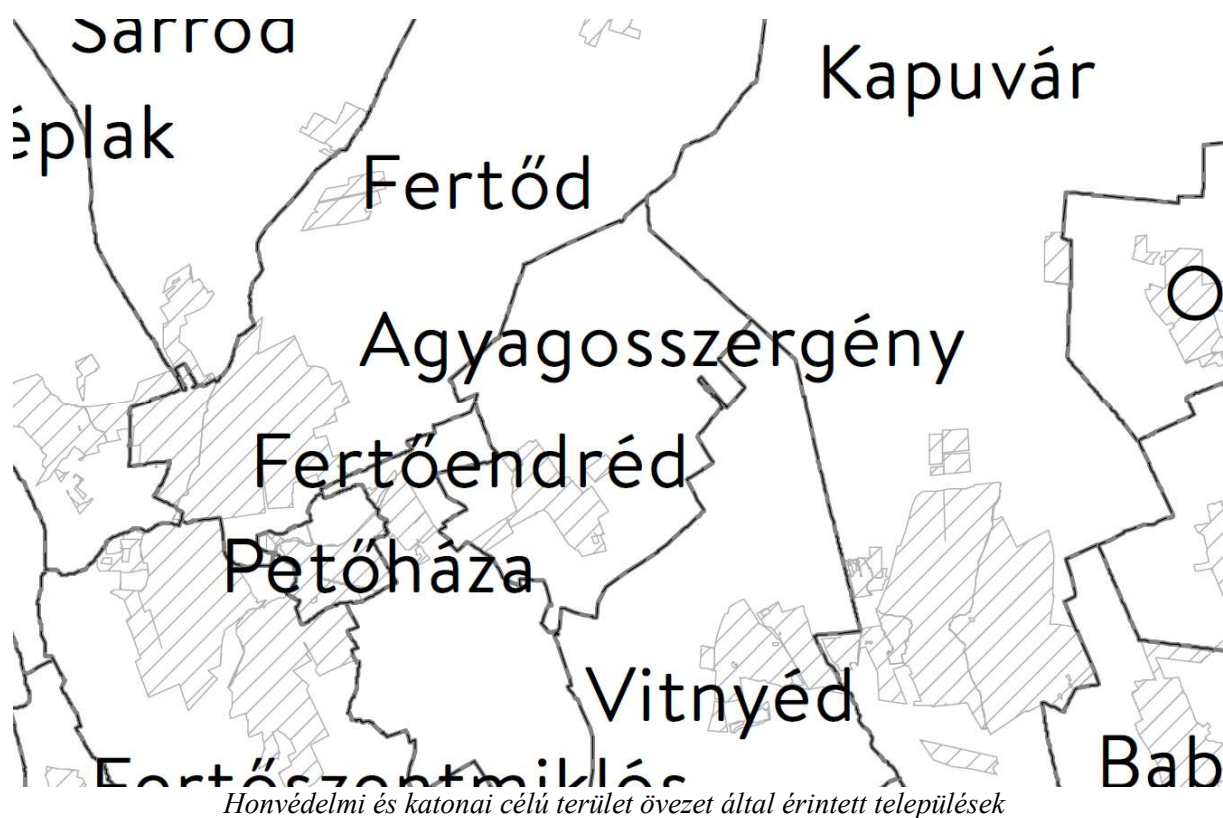
Agyagosszergény területe minimálisan érintett az erdő övezete által.



Agyagosszergény jelentős területét lefedi a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete.



Agyagosszergény területe nem érintett a világörökségi és világörökségi várományos övezetekkel.

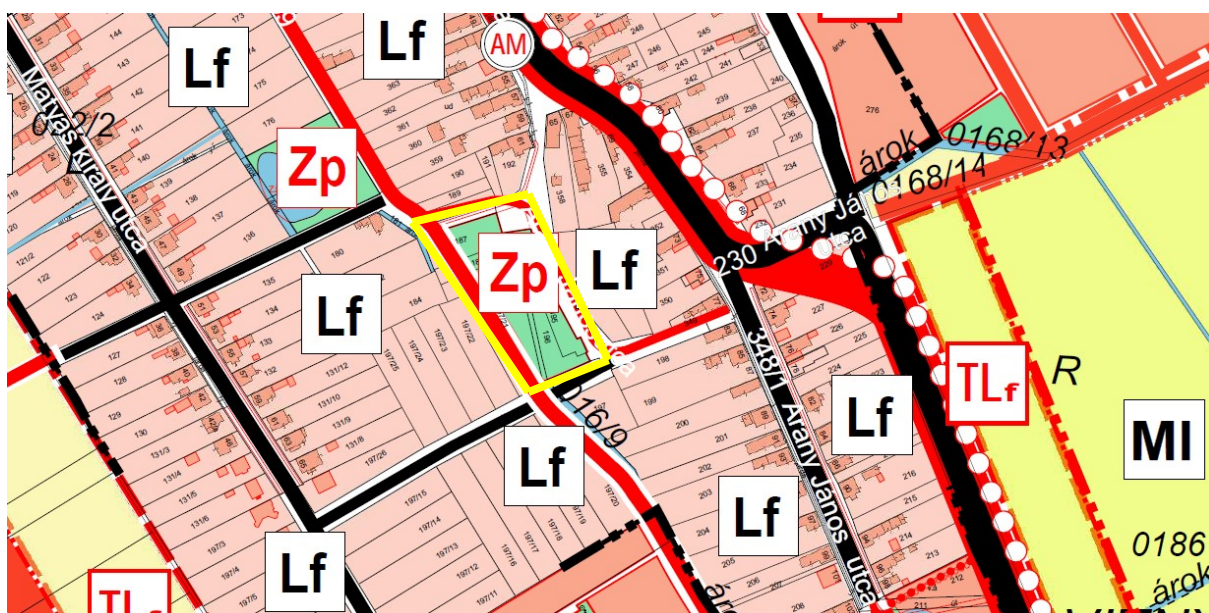


Agyagosszergény nem érintett a honvédelmi övezetekkel.

Településrendezési tervi összefüggések

A hatályos tervek leírása

Településszerkezeti terv

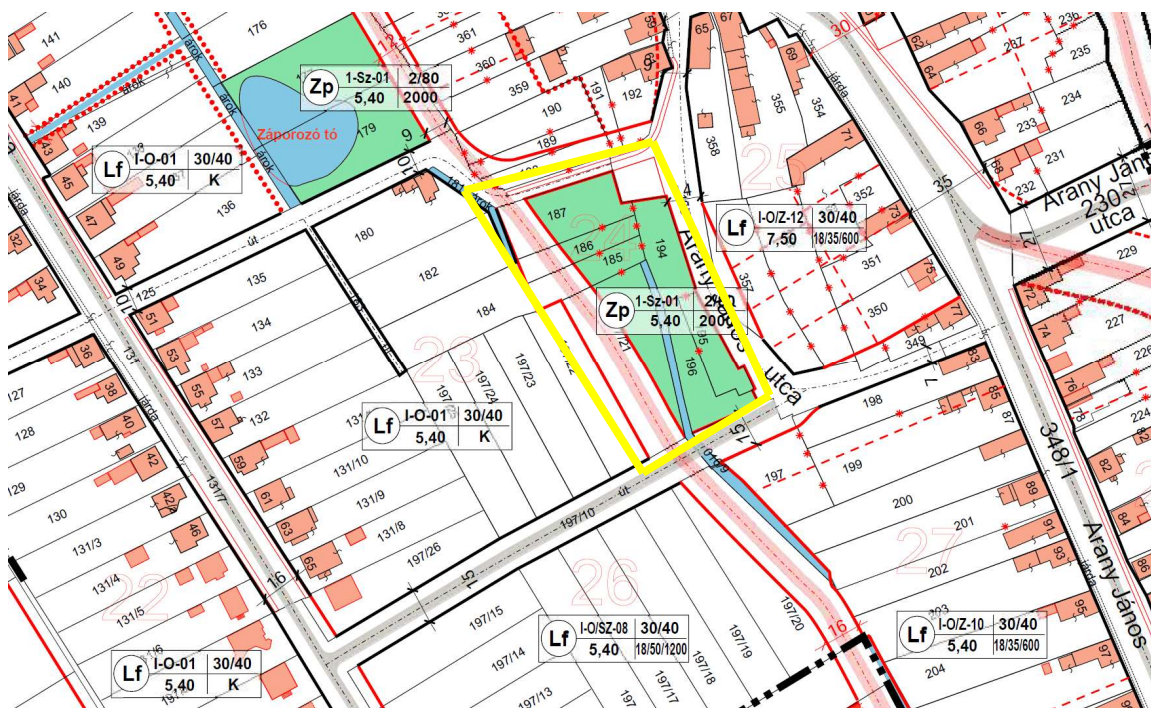


Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

A módosítandó terület közpark (Zp), közterületi út területfelhasználási területbe tartozik.

Szabályozási terv

A szabályozási terv és a helyi építési szabályzat közpark (Zp), közterületi út övezetbe szabályozza a módosítandó területet.



Kivonat a hatályos szabályozási tervből

A hatályos szabályozási terv az alábbi előírásokat és paramétereket írja elő a módosítási területre:

Lf Falusi lakóterület övezetei

5.§.

- (1) A falusias lakóterület legfeljebb 7,5 m épületmagasságú lakóépületek, a mező-és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A falusias lakóterületen telkenként elhelyezhető:
 1. lakóépület,
 2. mező-és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
 3. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 4. szálláshely szolgáltató épület,
 5. kézműipari építmény,
 6. helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 7. sportépítmény, üzemanyagtöltő
- (3) A falusias lakóterületen nem helyezhető el:
 1. önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- (4) Az övezet építési telkei csak legalább részleges közművesítés esetén építhetők be.

- (5) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében - a következő táblázat szerint kell meghatározni:

Területfelhasználási egység jele	övezeti jel beépítési mód-sorszám	legnagyobb beépítettség / zöldfelület legkisebb mértéke %	legnagyobb építménymagasság m	telek mérete minimálisan szélesség/mélység/ alapterület
Lf	I-O-01	30/40	5,40	K
Lf	I-O-02	30/40	5,40	16/35/600
Lf	I-O-03	30/40	5,40	16/40/900
Lf	I-O-04	30/40	5,40	18/40/900
Lf	I-O-05	30/40	5,40	18/50/1200
Lf	I-O-06	30/40	7,50	18/35/900
Lf	I-O/SZ-07	30/40	5,40	18/30/600
Lf	I-O/SZ-08	30/40	5,40	18/50/1200
Lf	I-SZ-09	30/40	5,40	18/35/600
Lf	I-O/Z-10	30/40	5,40	18/35/600
Lf	I-O/Z-11	30/40	7,50	K
Lf	I-O/Z-12	30/40	7,50	18/35/600
Lf	I-Z-13	30/40	7,50	900

- (6) Telken belül az épületeket az építési hely határvonalain belül kell megépíteni. Amennyiben a SZ-1 jelű szabályozási terven a telekre nincs jelmagyarázat szerinti építési hely berajzolva úgy az alábbi elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat kell betartani:

	előkert m	oldalkert mérete m	hátsókert m
beépített utca sorban	5,00 m	„H”, de min. 4,00	„Ht”, de min. 6,0 m
beépítetlen tömbben	5,00 m	min. „H”	„Ht”, de min. 6,0 m

Beépített utcasor: a legalább 3 beépített építési telekkel kialakult utcasor.

„H”: előírt legnagyobb építménymagasság.

„Ht”: érintett homlokzat tényleges építménymagasság.

Szabadonálló beépítés esetén az oldalkert mérete minimálisan „H”/2 m.

- (7) Az irányadó szabályozási vonallal szabályozott építési telkeknél az építési hely utca felőli határvonala az irányadó szabályozási vonaltól 5 méter. Az előírt előkert mélysége a tényleges utcai telekhatár és az irányadó szabályozási vonal távolságával nő meg.

- (8) A tűzvédelmi távolság: kialakult beépített építési övezetben a szomszédos D-E tűzveszélyességi osztályba tartozó 2 szintes vagy ennél alacsonyabb lakóépületek közötti minimálisan 4,00 m. Beépítetlen tömbben: „H” legnagyobb építménymagasság.
- (9) A lakóterület építési telkén az építési helyen belül az építmények közötti megengedett legkisebb távolság biztosításával legfeljebb 2 lakóegységes épület helyezhető el az övezeti előírások szerinti telek beépítettség mértékéig. Épületek elhelyezhetők.
- (10) Az övezet építési telkein: Az önkormányzat állattartásról szóló módosítandó ÖK rendelete szerint állattartó épületek és melléképítmények helyezhetők el az OTSZ (Tűzvédelmi szabályzat takarmány és alom tárolására vonatkozó) előírásainak betartásával. Építési telek hátsó kertnek minősülő részén valamennyi melléképítmény elhelyezhető az előírt védőtávolságok betartásával. Növényházat, üvegházat, fólia sátrat a telekhatártól legalább 1,50 m távolságra szabad elhelyezni.
- (11) Az önkormányzat zaj és rezgés elleni védelem helyi szabályzatában és környezetvédelmi programjában meghatározott (a lakókörnyezetet zajjal, rezgéssel, porral és légszennyező anyaggal stb. nem zavaró) határértékeket meg nem haladó mértékű kisipari és kézműipari épület helyezhető el.
- (12) Zajvédelem: üzemi zaj megengedett értéke:
- | | | |
|--------|----|----|
| nappal | 50 | dB |
| éjjel | 40 | dB |
- (13) Az emissziós határértékeket a ² rendeletei szerint kell meghatározni.
- (14) Az imissziós határértékeket (egészségügyi, ökológiai) a mód.³ együttes rendelete tartalmazza.
- (15) A terület legkisebb zöldfelületi mutatója: 40 %.
- (16) Terepszint alatti építmények csak a talajvíz viszonyok figyelembevételével építhetők, annak kizárására alkalmazott műszaki megoldások megvalósulása esetén.
- „ Az oldalhatáron álló beépítésű építési övezeteken belül megengedett a szabadonálló álló beépítés, ha a telek minimális telekszélessége a 20 m, vagy annál nagyobb, és biztosítható a szabadonálló beépítési mód összes előírásainak betartása. Személygépkocsi tároló az építési hely oldalhatár felé eső határvonalára is elhelyezhető a védőtávolságok betartásával a szomszédok jogos érdekeinek sérelme nélkül.

- (18) Egy telken belüli épületeken a tetőfedés anyaga azonos kell, hogy legyen, a tető hajlásszöge 30 -45 fok közé essen. Esztétikai szempontból nem megengedett a szürke hullámpalafedés. A megengedett legnagyobb szintterület sűrűség (épületm²/telekm²): 0,5.
- (19) A 22 m-nél szélesebb utcafrontú telkek - osztatlan közös tulajdonú telkek - ikresen is beépíthetők.
- (20) Ingatlanok utcai frontjának minden 5 m-ében 1 fa telepítéséről valamint a fa és az út padkáig eső közterületén lévő zöldterület az ingatlantulajdonosnak gondoskodni kell.

Lf	I-O-01	30/40
	5,4	K

Területfelhasználási egység jele	övezeti jel beépítési mód-sorszám	legnagyobb beépítettség / zöldfelület legkisebb mértéke %	legnagyobb építménymagasság m	telek mérete minimálisan szélesség/mélység/ alapterület
Lf	I-O-01	30/40	5,40	K

Zp...Zöldterület

11.§.

- (1) A zöldterület az állandóan növényzettel fedett közterület (közkert, közpark).
- (2) A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.
- (3) A zöldterületnek kerekesszékekkel és gyermekkocsival is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.
- (4) A zöld területen elhelyezhető:
- (5) a.) a pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tomapálya, gyermekjátszóter stb.)
b.) vendéglátó épület
c.) a terület fenntartásához szükséges épület
- (6) Az övezet építési telkei csak legalább *részleges közművesítés* esetén építhetők be.
- (7) A zöldterületen épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhetők el.

Területfelhasználási cél jel	övezeti jel beépítési mód- sorszám	legnagyobb beépítettség/ zöldfelület legkisebb mértéke %	legnagyobb építménymagasság m	telek mérete minimálisan tellesség/mélység/ apterület
Zp	1-SZ-01	2/80	5,40	/2000

Telken belül az épületeket az építési hely határvonalain belül kell megépíteni. Amennyiben a SZ-1-5 szabályozási tervek telekre vonatkozóan építési helyet nem jelölnek meg az alábbi minimális elő-, oldal-, és hátsó kerti távolságokat kell betartani:

	előkert m	oldalkert m	hátsókert m
beépített tömbben	kialakult,	„H”, de min. „Ht”	„Ht”, de min 6,0 m
beépítetlen tömbben	5,00 m	min. „H”	„Ht”, de min 6,0 m

Beépített utcasor: a legalább 3 beépített építési telekkel kialakult utcasor.

„H”: előírt legnagyobb építménymagasság

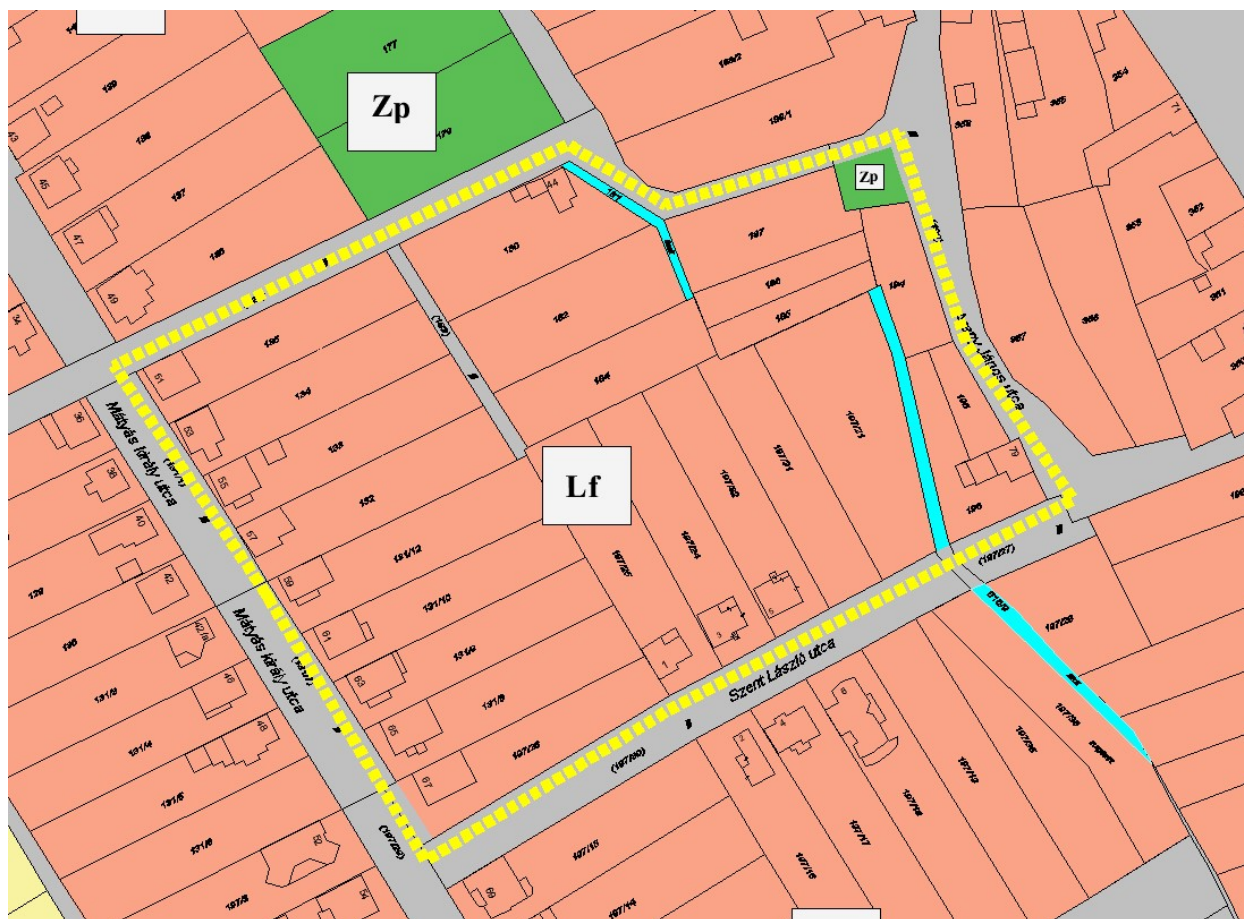
„Ht”: érintett homlokzat tényleges építménymagasság.

- (8) A területen ún. „háromszintű” (fa-, cserje- és gyepszintű) növényzet kihelyezéséről kell gondoskodni, a gyepszinten talajtakaró növények alkalmazásával.
- (9) A beépítés során engedély alapján kivágott fás növényzet - lombtérfogat egyenértékű - visszapótlásáról gondoskodni kell az építkezés megkezdése előtt.
- (10) Iparterületen telken belüli fásításról gondoskodni kell.
- (11) Utcán belül csak az utca fásítására alkalmas fajok telepíthetők, egy utcán belül lehetőleg azonos fajták kerüljenek telepítésre.
- (12) Új utcánál utcafásítási tervet kell készíteni. Az ültetendő fák között legalább annyi hely legyen, hogy a REKULTÍV Kft. által végzendő szolgáltatásokat ne akadályozza.
- (13) Tulajdonosoknak a gazdasági területek telkeinek be nem épített és le nem burkolt felületét zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani. A zöldfelületen legalább 1 lombos fát kell ültetni 100 m²-enként.

Értékelés és javaslat

Szerkezeti tervi javaslat:

A hatályos szerkezeti terv a módosítandó területet közparkba (Zp) sorolja. A módosítás során a közpark besorolás megszűnik és a terület falusias lakóterületbe kerül átsorolásra.



Szerkezeti tervi javaslat

A szerkezeti terv módosításánál az Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdése alapján a módosítandó terület legalább 5%-nak mértékéig zöldterület is szükséges kijelölni.

„12. §

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

A szerkezeti tervmódosításkor az újonnan kijelölt falusias lakóövezet északkeleti sarkán a hatályos közlekedési területből ~250 m² közparkként (Zp) kerül kiszabályozásra.

Szerkezeti tervi módosítást érint még a biológiai aktivitás érték visszapótlása is, melynek keretében kb. 2000 m² erdőterület kerül kijelölésre a település külterületén, 0145/22 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú szántó területből.



Szerkezeti tervi javaslat (erdő terület kijelölése)

Szabályozási tervjavaslat:

A hatályos rendezési terv a módosítással érintett területet közparkként definiálja, egy részét, pedig közútként szabályozza.

A tárgyi módosítás a közpark övezet kiszabályozásának megszüntetését javasolja. A közpark övezet megszüntetésével a 197/21 hrsz-ú önkormányzati telek, a 195 és a 196 hrsz-ú magántulajdonú telkek kikerülnek a közpark övezetből és falusias lakóövezeti besorolást kapnak, a meglévő Lf övezet szerinti építési jogokkal.

A kiszabályozott közút törlésre kerül.



Szabályozási javaslat

A szabályozási tervmódosítása során az egész terület lakóövezeti besorolást kap (törölve az eddig kiszabályozott utat is) ebből kifolyólag a 186 és 185 hrsz-ú telkek zárványtelkek lennének, nem lenne közterületi kapcsolatuk. Újonnan zárványtelkek nem alakulhat ki.

„85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet a telekalakításról

3. § * (1) A telket - a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése kivételével - úgy kell alakítani, hogy a kialakuló telkek köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetők legyenek.”

A fentiek alapján szükséges a 185, 186 és a 187 hrsz-ú telkek együttes újraosztása.

A telekcsoport újraosztásának végrehajtásának garantálása érdekében az érintett 3 teleket Étv. szerinti telekcsoport újraosztással érintett területként kell jelölni.

A telkeket külön önálló övezetbe szükséges sorolni a telekcsoport újraosztásának biztosítása érdekében. A helyi építési szabályzatban ezt szükséges rajzi mellékletben szerepeltetni.

A HÉSZ 1. § (3) bekezdését szükséges kiegészíteni az új melléklet felsorolásával.



A HÉSZ 4.melléklete Telekcsoport újraosztással érintett terület

A szabályozási javaslat az új övezetet kijelöli, melyen a javasolt, irányadó telekhatárok, illetve a javasolt telekhatár megszüntető jelek is rögzítésre kerülnek, a 123 hrsz-ú meglévő útra lehet 3 új telket alakítani az alábbi építési paraméterekkel:

Lf	I-O-02	30/40
	5,4	16/35/600

- Lf Falusias lakóterület
 O Oldalhatáros beépítés
 30 30% maximális beépíthetőség
 40 40% minimális zöldfelület.

Az övezeti jel értelmében az újonnan kialakítandó telkek mérete az alábbiaknak kell, hogy megfeleljen:

minimális telekszélesség	16m
minimális telekmélység	35 m
minimális teleknagyság	600m ²

Közlekedés

Előzmények

A módosítás alá vont terület lakóterületként való hasznosítása merült fel igényként, illetve a meglévő családházak beépítésű 195 hrsz-ú telek újra lakóterületi besorolásával a telek indokolatlan korlátozása is megszűnik.

A módosítással érintett terület elhelyezkedése

A módosítandó terület Agyagosszergény község belterületének déli részén helyezkedik el, az Arany János utca és a Mátyás Király utca felől a Szent László utcán és a 123 hrsz-ú úton keresztül egyránt megközelíthető.

Rendezési tervi állapot

A hatályos szerkezeti terv és szabályozási terv a területet közperként definiálja és a terület nyugati oldalán egy új tervezett út kiszabályozásával teszi körbejárhatóvá.

A módosítás célja

A módosítás célja mind önkormányzati és magán érdeket szem előtt tartva, hogy a terület beépítésre szánt lakó övezeti besorolást kapjon. A módosítással a hatályos terveken jelölt új közterületi út is törlendő, annak megtartása nem indokolt, a lakóterület kiszolgálása a meglévő közterületekről lehetséges.

A 185, 186 és 187 hrsz-ú telkek esetében új telekosztásra lesz szükség, a módosítással a 186 és 185 hrsz-ú ingatlanok nem lesz közterületi kapcsolata. Új lakófunkció elhelyezése esetén a telkek újra osztandók a 123 hrsz-ú út felől.

Hatása a belső közúti hálózatra

A módosítás a település belső úthálózatára, kialakult közlekedési rendszerére nincs hatással. Az újonnan lakóterületbe sorolt telkek a meglévő közúthálózatról kiszolgálhatók.



Belső közlekedési hálózat

Zöldfelületi rendszer

A módosítás során a hatályos rendezési terv szerint kijelölt közel 4000 m² közpark kerül törlésre. A település teljes belterületi szerkezeti terét nézve megállapítható, hogy a településen sok zöldfelület van kijelölve, melyek kialakíthatósága egyrészt kérdéses és aggályos, másrészt fenntartásuk is nehézség lenne az önkormányzat számára.

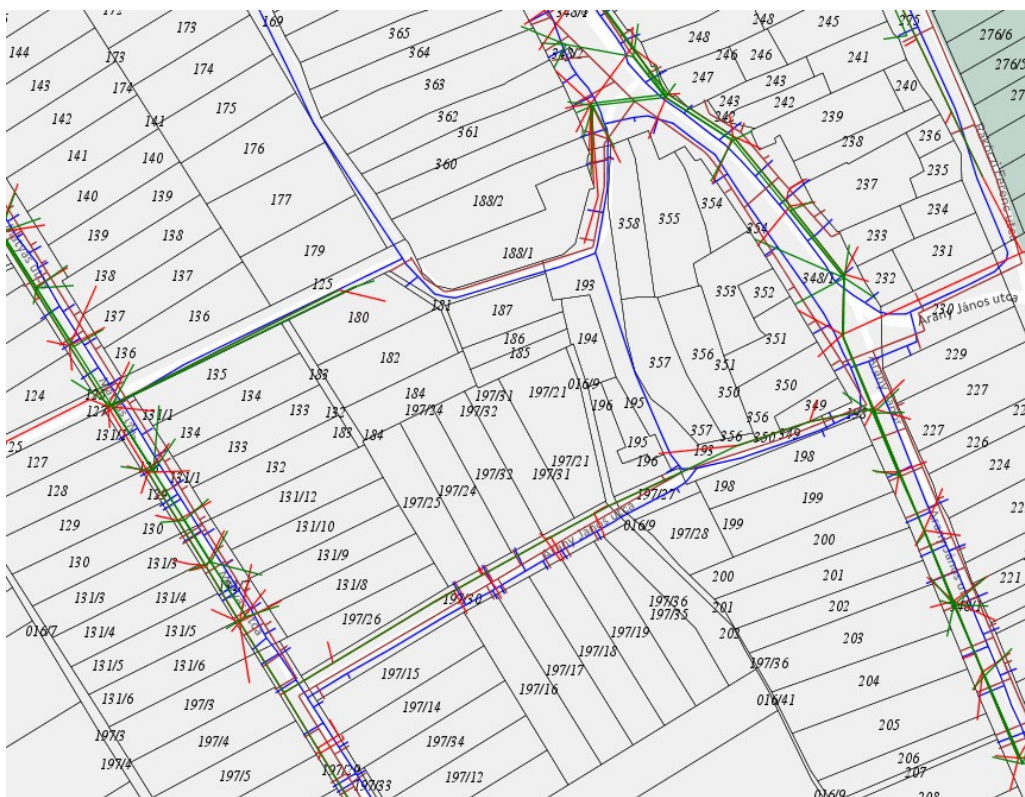
A módosítás során a zöldfelület megszüntetése miatt a biológiai aktivitás érték pótlása megoldott, a 0145/22 hrsz-ú önkormányzati, külterületi szántó területen kerül kijelölésre új erdő terület.

A közpark teljesen nem szűnik meg a közvetlen módosítás alá vont területen.

A ma is közterületi funkciójú 193 hrsz-ú út területen kerül kijelölésre egy közel 250 m² közparknak. A kiszélesedő közlekedési területen ennek kialakítása megoldható, a közlekedést a terület csökkenése nem befolyásolja.

Közmű ellátás

A módosítással érintett tömb A Szent László utca felől és a Mátyás király utca felől teljesen közművesített. A közvetlen módosítás alá vont terület esetében a közművesítés nem teljes.



Közmű térkép (<https://ekozmu.e-epites.hu>)

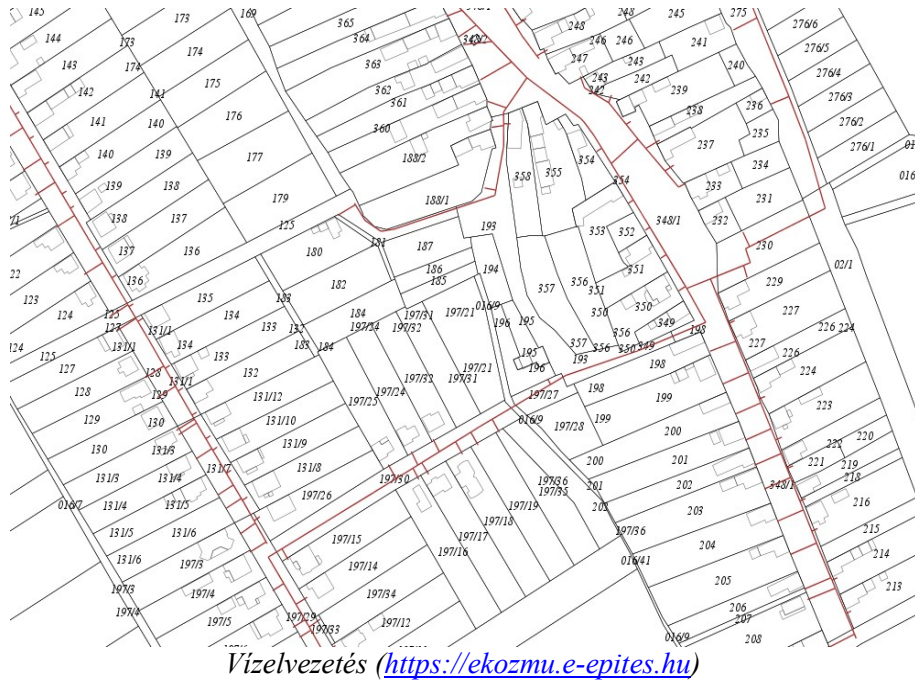
Vzellátás



Vzellátás (<https://ekozmu.e-epites.hu>)

A módosítandó terület három oldalról ellátott, a hatályos szabályozási tervről törlendő kiszabályozott út nyomvonalában nincs kiépített vízi közmű vezeték.

Szennyvízelvezetés

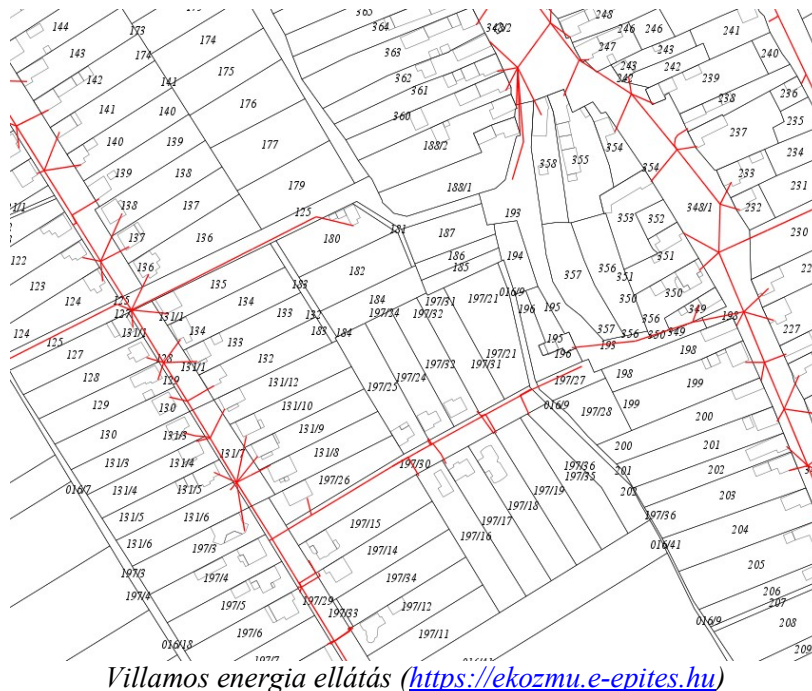


A módosítandó terület három oldalról szennyvíz csatornával ellátott, a hatályos szabályozási tervről törlendő kiszabályozott út nyomvonalában nincs kiépített vízi közmű vezeték.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A település területén nyílt árkos csapadékvíz elvezetés működik.

Villamosenergia ellátás



A módosítandó terület villamos energia hálózata kiépített, a terület északi oldalát határoló 123 hrsz-ú úton az ellátás megszakad, nincs kiépítve.

Gázenergia ellátás



Gázellátás (<https://ekoizmu.e-epites.hu>)

A módosítandó terület északkeleti és délkeleti sarkainál a nyomvonal véget ér. A módosítandó tömb nyugati oldalán a Mátyás Király utcán van kiépített gázvezeték. A gázellátással a 195 hrsz-ú magántulajdonú telek kiszolgált, az újonnan lakóterületbe vonandó 197/21 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telek és a 185, 186 és 187 hrsz-ú telkek viszont nem ellátottak

Elektronikus hírközlés

Vezetékes hírközlési létesítmények



A tervezett módosítás a közművi rendszereket rendezési tervi szinten nem érinti.

Örökségvédelmi hatások

A módosítás alá vont terület műemléket, műemléki területet régészeti lelőhelyet nem érint, örökségvédelmi érdeket nem sért.

A biológiai aktivitásérték változásának vizsgálata a beépítésre szánt területek vonatkozásában

Az 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2) b. szabályozza, hogy újonnan beépítésre szánt terület kijelölésével a település teljes közigazgatási területének biológiai aktivitásértéke nem csökkenhet.

A biológiai aktivitásérték számításáról a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet rendelkezik.

A biológiai aktivitásérték változás számítása a változással érintett területekre:

Területfelhasználási elem	Szorzószám	Hatályos terv szerinti		Módosított terv szerinti	
		terület (ha)	érték	terület (ha)	érték
falusias lakóterület	2,4	0,1	0,24	0,6	1,44
közpark	6	0,5	2,4	-	-
közkert	6	-	-	0,025	0,15
általános mezőgazdasági terület	3,7	0,2	0,74		
erdőterület	9	-	-	0,2	1,8
összesen		0,825	3,38	0,25	3,39

A területfelhasználási változtatások következtében a település biológiai aktivitásértéke nem csökken.

A biológiai aktivitás érték kompenzálása az újonnan kijelölt falusias lakóterülethez kötötten, a település külterületén a 01454/22 hrsz-ú szántó terület egy részének erdőterületbe való átsorolásával történik.



Szerkezeti tervmódosítás – erdő kijelölés

4. Terviratok

Előzetes tájékoztatás

Államigazgatási Szervek



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08



Vízgazdálkodás



Ügyiratszám: 19393-0001/2019

Hív. szám: A/33-6/2019

Előadó: Csapó Csaba

Melléklet:

Tárgy: Agyagosszergény község településrendezési tervének módosítása (Rp.I. 287-1)

Agyagosszergény Község Polgármestere

Agyagosszergény

Kossuth utca 16.

9441

Vitnyédi Községi Önkormányzati Hivatal		
Agyagosszergényi Kirendeltsége		
Érkezett:	2019 MÁRC 12.	
AB3-h/	szám	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Ügyint:

Tisztelt Polgármester Asszony!

Igazgatóságunk áttekintette Agyagosszergény község településrendezési tervmódosításának Rp.I.287-1 számú előzetes tájékoztató dokumentációját, melyhez az alábbi véleményt adjuk:

- A tervmódosítás nem érint vízügyi vagyonkezelésben lévő műtárgyat, továbbá felszíni és felszín alatti vízkészleteket, vízbázist.
- A módosítás vízgazdálkodási érdeket sem sért, ezért ahhoz feltétel nélkül hozzájárulunk.

Győr, 2019-03-11

Tisztelettel:

Németh József
igazgató



**GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Városi Községi Önkormányzat		
Agyagosszerényi Községi Önkormányzat		
Érkező: 2019. MÁJ. 11.		
A133-110	szám	Működés
Rövidítés:	Utóirat:	Állomás:

Iktatószám: GY/NEF/00430-2/2019.
Ügyintéző: Horváth Andrásné
Telefon: (96) 513-758

Tárgy: Agyagosszerényi község
településrendezési tervének módosítása
(Rm.1.287-1)
- előzetes eljárás -
Mellékletek: -
Hiv. szám: A133-8/2019.
Ügyintézőjük: Szalai Istvánné

Agyagosszerényi Község Önkormányzata

Agyagosszerényi
Kossuth u. 16.

9441

Szakhatósági vélemény

Agyagosszerényi község településrendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosításához az előzetes eljárás során a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján a Hatóság közegészségügyi szempontból

hozzájárul.

A véleményezési dokumentáció összeállításakor az alábbi ágazati jogszabályok előírásait kell figyelembe venni:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2008. (II. 07.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

Népegészségügyi Főosztály
Népegészségügyi és Járványügyi Osztály
9024 Győr, Jósika u. 16. - 9002 Győr, Pf. 66 - Telefon: +36 (96) 418-085 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: nepegzssegugyi.fosztaly@gyor.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Mentő Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal (102) 2019.03.11. 13:50:07

A Hatóság a rendezési terv készítésének későbbi államgazgatási eljárásain továbbiakban is részt kíván venni. A véleményezéshez e-levélként (Kormányhivatal hivatali kapujára) kéri a dokumentáció megküldését.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A Hatóság felhívja a figyelmet az alábbiakra:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) 1. § 17. pont a) alponja értelmében elektronikus ügyintézési biztosító szerv – mások, így az államgazgatási szervek mellett – a helyi önkormányzat, míg a 17.a pont azt tisztázza, hogy a helyi önkormányzat egyben elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett szerv is, az államgazgatási szervvel megegyezően.

Az Eüsztv. 2. § (1) bekezdése kimondja, hogy

2. § (1) Az elektronikus ügyintézési biztosító szervek a feladat- és hatáskörükbe tartozó ügy, valamint a jogszabály alapján biztosítandó szolgáltatások igénybevételeéhez, lemondásához vagy módosításához szükséges ügyeknek (e rész alkalmazásában, a továbbiakban együtt: ügy) az ügyfelekkel történő elektronikus intézését az e részben meghatározottak szerint kötelesek biztosítani.

Az Eüsztv. 108. § (1) bekezdése értelmében:

Az 1. § 17. pont a)-k) alponja szerinti jogalányok 2018. január 1. napjától kötelesek az ügyek elektronikus intézését az e törvényben meghatározottak szerint biztosítani.

Fentiek alapján az államgazgatási szerv és a helyi önkormányzat között, feladat-és hatáskörükbe tartozó ügyekben kötelező az elektronikus kapcsolattartás.

Győr, 2019. március 11.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízottjában és megbízásából


Dr. Széles Klára
osztályvezető



Idatbazis: GYD-02/112-2/2019.

Tárgy: Agyagosszergény Község településrendezési eszközeinek módosítása, előzetes tájékoztatás

References

Hiv. szám: A/33-3/2019

Összefoglaló: Gyimóthy Ákos

Telefon: (96) 795-877

Szalai Istvánné
polgármester

Agyagosszergény Község Önkormányzata

AGYAGOSSZERGÉNY

Kossuth u. 16.

9:40 1

Tisztelt Polgármester Asszony!

Aggostonszergény Község településrendezési eszközeinek Rp.L287-1 tervszámú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 30. § (3) bekezdése alapján – az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

A településrendezési eszközök kidolgozása során

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.),
- a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tvtv.),
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XI. 20.) Korm. rendelet (ÖTÉK),
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,
- a jogszabályszerkesztéséről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet, valamint
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 268/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet

vonatkozó előírásainak betartása mellett különösen az alábbi követelményekre hívom fel a figyelmet:

Kormánybizottsági Kabinet – Állami Főépítész
 9021 9021 Győr, Arpad út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 735-670 -
 E-mail: fuepitesez@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanybizkabet.hu

- Az Országos Területhasználati Tervei közül 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTT) 12/A. § (1) bekezdése szerint: „A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetektől érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell meghatározni.”
- Az új beépítésre szánt területek kijelölésénél meg kell vizsgálni a OTT 13/A. § (1) bekezdés, az OTT 14. § (1) bekezdés, 17. § (1) bekezdés, 18. § (1) bekezdés, 19. §, valamint az Étv. 7. § (3) bekezdés b), d) és e) pontokban foglalt előírások érvényesülését.
- A Korm. rendelet 29/A. § szerinti partnerségi véleményezési eljárás szabályai és követelményei 2018.12.05-től változnak. Feltűnik a figyelmet az új követelmények betartására.
- Településképet érintő módosítás esetében meg kell vizsgálni a településképi rendelettel való összhangot. Amennyiben szükséges új településképi követelmények meghatározása, azt előzetesen a településképi rendelet módosításával kell megtenni. Korm. rendelet 3. § (5), „A helyi építési szabályzat – a tervezési vázlatokhoz kötött ábrarészeknek figyelembevételével – a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel összhangban készül.”

Tájékoztatnom, hogy a településképet érintő, figyelembe vevő területrendezési partnerségi eljárás jelenleg nincs folyamatban. A dokumentáció kidolgozása során a Korm. rendelet 11. §, 12. § és 13. §. mellett a 45. § (2) bekezdésében foglaltakra, a megadandó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tekintetében a Korm. rendelet említt 1. és 3. mellékletébe foglaltakra, a módosítás részletes tartalmi elemét illetően pedig az 5., valamint 7. mellékletben foglaltakra legyenek figyelemmel. A módosításnak a Korm. rendelet 37. §-a szerint alapvetően az államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokra kell támaszkodnia.

Az ügyintézési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

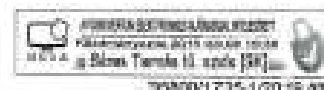
Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti véleményezésre beryújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 37. § alapján beérkezőt véleményekkel és egyéb előzményekkel együtt, papíralapon és elektronikus formátumban, CD adathordozón is szíveskedék megküldeni.

Győr, 2018. március 5

Tisztelettel
Széles Sándor kormánybiztos névében és megbízásából



Végül Csécsi
Állami Építész



**GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET**

35800/1735-1/2019.jdt.

Típus: Agyagoszergény község
településrendezési szervének
módosítása (Rp. I. 287-1) -
véleményezés

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrián Á. főm.

Telefon: 06 96/529-533

Hiv. szám.: A/33-8/2019.

Szalai Istvánné
polgármester

Agyagoszergény Község Önkormányzata

Agyagoszergény
Kossuth u. 16.
9441

Vitnyéd község Önkormányzatától Hivatalt Agyagoszergényi Kirendeltsége		
Eltérít: 2019. 03. 04.		
005-08	szám	Melléklet
Előadott:	Utóadott:	Ügyintéző:

Tisztelt Szalai Istvánné Polgármester Asszony!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján Agyagoszergény község településrendezési tervének módosítása (Rp. I. 287-1) dokumentációt megvizsgáltam, és az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítására során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak észszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni

velekedésről szóló 119/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 1. melléklet 1. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióból, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezés sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők demutálásával, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különbösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának megléte a települészszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10.) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázattértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetleges bekövetkezeti események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) állományvesztett területek, barlangok és pincek területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területtel
- e) vízáradt veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, fászakadás)
- k) mélységi, nagysági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az életmódokra, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények,

műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, domináns hatással is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatiértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesítése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőégi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
- 9441 Agyagosszerény, Arany J. u.1.
- b.) a kijelölt befogadó és melegedőhelyek
- 9441 Agyagosszerény, Kossuth u. 16.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Tűrvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működésére.
2. Ottóvíz biztosítás: a tűzoltás céljára biztosítandó ottóvíz vizsgálata.

3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladáss, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztessze,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
 - d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

Vízvédelmi szempontból: az Ügyfél által benyújtott, véleményezési dokumentációjában foglaltak nem okozhatják a felszíni és a felszín alatti vizek szennyeződését, károsodását, megfelelnek az ivóvízbázis védelmére, illetőleg a parti sávra és a nagyvízi mederre vonatkozó jogszabályi követelményeknek nincsen hatásuk az árvíz- és jég levonulására, az érintett területek nem érintik vízbázis védőidomát.

Vízgazdálkodási és vízminőség-védelmi szempontból az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

1. Minden esetben meg kell oldani az úttépéssel érintett területeken az útfelületre hulló csapadékvizek elvezetését. Figyelemmel kell lenni arra, hogy az utak ne képezzenek akadályt a vízelvezetésben.
2. Minden esetben gondoskodni kell az újonnan beépítésre szánt területek előkőzművesítéséről, meg kell oldani a vízellátást, szennyvízelvezetést és csapadékvíz elvezetést. Az előkőzművesítés , vízellátó kiváltás (vízellátó hálózat, tisztvíz ellátás, szennyvízelvezetés és bizonyos esetekben a csapadékvíz elvezetés megoldása) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet) szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedélyes terv-és adatszolgáltatást a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. §-ában foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően kell benyújtani az Igazgatósághoz a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) alapján összeállított tervdokumentációval.
3. Közműfejlesztés során a vízellátásra, szennyvíz-elvezetésre vonatkozóan a megvalósítás előtt vízjogi létesítési, majd a megvalósítást követően a meglévő rendszer módosításaként vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljáráshoz szükséges terv-és adatszolgáltatást kell benyújtani az Igazgatósághoz a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. § szerinti tartalommal és a BM rendelet alapján összeállított tervdokumentációval.
4. Amennyiben új ivóvíz, szennyvíz-elvezető, csapadékvíz-elvezető gerincevezeték, csapadékvíz szikkasztókút,-medence vagy -akna létesítése és üzemeltetése tervezett, a tevékenység vízjogi engedély kötelesnek minősül.
5. A csapadékvíz elvezető hálózathoz szennyvíz nem vezethető.

6. A vizek és vízi létesítmények más, nyomvonal jellegű létesítménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó előírások betartása kötelező.
7. Az érintett vízfolyások tulajdonosaitól / kezelőitől az általuk kezelt vízfolyásokat érintő meder korrekciókra, csapadékvíz bevezetésekre és keresztezésekre vonatkozó tulajdonosi / kezelői nyilatkozatokat, továbbá közműérintettség esetén a közmű kezelőjének (üzemeltetőjének) nyilatkozatát (illetőleg hozzájárulását) az engedélyezési eljárásokba be kell csatolni.
8. A tevékenység a közeli vízfolyások, vízlevezető árkok, csatornák, tavak vízkészletére és a térség vízháztartására káros hatást nem gyakorolhat.
9. A létesítés során tilos a felszíni és a felszín alatti vizek minőségének veszélyeztetése.
10. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezést haladéktalanul be kell jelenteni a körülmények azonnali megkezdése mellett – az Igazgatóságnak.
11. Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m³/év mennyiség feletti terjedő kielégítését szolgálja, parti szűrésű, talaj-, karszt- vagy rétegvízszelvény igénybevételével történik, a Vgtv. 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedélyes terv-és adatszolgáltatást a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet I/B. §-ában foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően kell benyújtani az Igazgatósághoz a BM rendelet alapján összeállított tervdokumentációval.
12. Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m³/év mennyiség alatt terjedő, háztartási igény kielégítését szolgálja, valamint talajvízszelvény igénybevételével történik, a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat jegyzőjének hatósági engedélye szükséges.
13. Az elszikkasztásra kerülő csapadékvíz nem okozhatja a talajvíznek, és a földtani közegnek a „B” szennyezettségi határértékeknél kedvezőtlenebb állapotát.
14. A beépítésre szánt ingatlanok esetében figyelembe kell venni a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet előírásait.

A Győr-Ménfőcsanak-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6. és 7. pontja alapján a következő adatszolgáltatást adja:

1. Agyagosszegény község területe nem minősül érzékeny területnek a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületek kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján.
2. Agyagosszegény község területe érzékeny felszín alatti vízműveltség védelmi területen lévő településnek minősül a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján.
3. A tervezési terület nem érint sem üzemelő, sem távlati vízbázis védőterületet.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi

6

Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Ménfőcsanak Megyei Katasztrófvédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, *elektronikus bélyegző szorítva*

Tisztelettel:

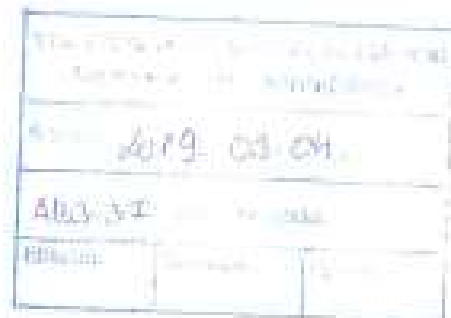
Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató

névben és meghatalmításból:

Béres Tamás tűzoltó százados
mb. hatósági szolgálatvezető

Melléklet: -
Terjedelme: 6 oldal
Kapják: Címzett- Biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján (E-mail) kapja
GYMS MKI Intézet

Cím: 9003 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: +36(96) 529-530, Fax: +36(96) 515-557
e-mail: gyor.tokaras@katved.gov.hu



Iktatatszám: CS/5096-2/2019.
Tárgy: Tájékoztató
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hív.szám: A133-15/2019.

Polgármesteri Hivatal

Agyagosszergény
 Kossuth u. 16.
 944

Tisztelt Szalai Istvánné Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint az **Agyagosszergény község** településrendezési terv módosításának (Rpl.287-1) előkészítése bevonott államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatókról szóló 2012. évi C.IX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad. Az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védettségéről szóló 8/2012. (I. 26.) NM-HH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet



végzők és felhasználók érdekei védelmének; továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket, és ezek várható befolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglalo munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, a 26. §-ban, valamint a 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára: „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.es.hu címre küldött e-maile a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésséggyi és az építésséggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésére megküldeni, iktatószámunk történő hivatkozással és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Sopron, 2019. március 01.

Tisztelettel:





VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Elektronikus úton
Kelenföldi Úton
Kijelölt igazgatási szolgáltatási
2019.03.01. 10:38:13

Választott Képviseleti Testületi Hivatal		
Államhatalmi Képviseleti Hivatal		
Dátum: 2019. 03. 01.		
Államhatalmi Képviseleti Hivatal		
Államhatalmi Képviseleti Hivatal	Államhatalmi Képviseleti Hivatal	Államhatalmi Képviseleti Hivatal

Iktatószám: VA-06/AKF02/ 2875-2/2019.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám: A/03-13/2019, Agyagosszergény
Község Önkormányzata
Maz.: Rpl.1.287-1 Regioplan Kft.
VA-06/AKF02/ 2857-2/2019.

Szalai Istvánné Asszony
polgármester

Agyagosszergény Község Önkormányzata
9441 Agyagosszergény,
Kossuth L. u. 16.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Agyagosszergény Község Településrendezési tervének módosítása**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

Az erdővel kapcsolatos jogszabályi tudnivalókat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Ev) és kapcsolódó rendeletei tartalmazzák.

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített véleményezési dokumentáció alapján (Maz.: Rpl.1.287-1) megállapítottam, hogy a Szent László utcában tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek. **A tervmódosításnak erdőészeti hatósági szempontból akadálya nincs.**

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormány megbízottal utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 8. számú függeléké alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2019. március 1.

dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár

Agrárügyi Környezetvédelmi Főosztály - Erdészeti Osztály
9700 Szombathely, Bathory János tér 2. / 9701 Szombathely, Pf.: 24.
Telefon: (06 94) 512 990 Fax: (06 94) 321 053 E-mail: erdeszet@vas.gov.hu



Működési Közlékedési Főosztály	
Dátum: 2019. FEB. 27.	
A/35-35	
Előadó:	
Ellenőrző:	

Szalai Istvánné polgármester asszony
részére

Iktatószám: BP/0801/00216-2/2019.
Ügylétező: M. Takács Átila
Telefonszám: +36 1 474 1769
Tárgy: Agyagosszergény
településrendezési
módosítása (Rp.I.287-1)

község
tervének

Agyagosszergény Község Önkormányzata

Agyagosszergény
Kossuth utca 18.
9441

Ez a levél elektronikus úton kerül megküldésnek (KRID szám: 342024933)

Tisztelt Polgármester Asszony!

Agyagosszergény község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.287-1) tárgyú, 2019. február 19-én kelt megküldésére az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közút határátkelőhelyet, szintbeli közút-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében rendelkezik hatáskörrel.

Fentekre tekintettel, a tárggyal kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, 2019. február 27.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:


Szalai György
osztályvezető



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.073/2019.
Ügyintéző: Kanczler István
Telefon: (96) 530-420

Tárgy: Agyagosszergegy településrendezési terv
terv módosítása (Rp.1.278-1)
D.sz.: A/53-12/2019

Szalai Istvánné asszony
polgármester
Agyagosszergegy Község Önkormányzata
Agyagosszergegy
Kossuth u. 15.
9441

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vinyódi Község Önkormányzat Hivatal Agyagosszergegyi Kirendeltség		
Érkezett: 2019 FEBR 27.		
Ally: 54	sám	Melléklet
Előadó:	Létesítő:	Ügyszám:
		1992

Fenti tárgyú megkeresésükre - Agyagosszergegy község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan - a véleményezési dokumentáció átanulmányozása és a tervezővel történt egyeztetés alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI ELŐZETES VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepciók, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevitelével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti ártalomra szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú terménkekben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tftv. 6/B. § (3) bekezdése pedig ekként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átfordítása érdekében történik.



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tekintettel arra, hogy a módosítás termőföldet nem érintő területre vonatkozik, az nem terjed ki egyéb terület-felhasználási kategóriára, ellene a Hivatal kifogást nem emel.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomásra jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségét az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre (pótlásra) lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal hatáskörbe a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

A fentiek figyelembe vételével a Hivatal hatáskörébe tartozó területek további tervezési és véleményezési folyamataiban részt kíván venni.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2019. február 20.

Székely Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Bakody Attila
Főosztályvezető-helyettes





**GYŐR-MÉNFOCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**
GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: 1706-2/2019.

Tárgy:

Agyagoszegény község
településrendezési eszközöknek
módosítása (R.1.276-1), teljes
eljárás - előzetes
véleményezési szakasz

Ögyintéző: Sovánka Nagy Gréta
Telefon: (96) 524-007

Mellékletek:
Hv. szám: A/33-4/2019.

Szalai Istvánné asszony
polgármester

Agyagoszegény Község Önkormányzata

Agyagoszegény
Kossuth utca 16.
9441

Városi Községi Kormányhivatal Agyagoszegényi Kirendeltsége		
Átvevő: 2019. FEBR. 26.		
A/33-4-32 - sz. Melléklet		Melléklet
Előzetes:	Utózetes:	Ügyel:

Tisztelt Polgármester Asszony!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatoság) a Agyagoszegény község településrendezési eszközök módosításának előzetes véleményezési eljárásához megküldött a REGIOPLAN Környezet- és Településfejlesztő Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített R.1.276-1 munkaszámú előzetes tájékoztatói dokumentációt át tanulmányozta.

Az előzetes tájékoztatói dokumentáció a következőket tartalmazza:

Az Agyagoszegény, Szent László utcában található zöldövezet, közpark területének átszervezése, valamint a területen egy lakóút kialakítása.

A Hatoság jelen levélben közölt előzetes tájékoztatásában a beérkezett dokumentáció vizsgálata alapján a további tervezési munkák során általánosságban az alábbi figyelembevételét tartja szükségesnek:

A környezeti állapotra vonatkozó adatot a <http://okir.kvvm.hu/>, valamint a <http://www.kvvm.hu/okir/> honlapról letölthetők.

A településrendezési terv módosításának majdnem kidolgozása során általánosságban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 3.)

Korm. rendelet mellékletei szerinti tartalmat elegendőnek tartjuk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja, valamint 1. melléklete alapján a település egészére készülő településrendezési tervek esetében le kell folytatni a környezeti vizsgálatot, jelen esetben nem szükséges.

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletnek, illetve a végrehajtási rendeleteinek (4/2011. (I. 14.) VM rendelet, 5/2011. (I. 14.) VM rendelet, 6/2011. (I. 14.) VM rendelet) megfelelően kell a levegőtisztaság-védelmi munkarészt kidolgozni. Aggagoszegény község a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a 10. számú zónába tartozik.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Az érintett ingatlanok belterületen találhatók, nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózathoz, sem az Országos Ökológiai Hálózat pufferterület övezetének. A tevékenység védett természeti értéket nem veszélyeztet, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolja, védendő tájképi elemet nem érint, a tevékenység természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A hulladékgazdálkodási szempontokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) által megfogalmazott általános szabályok szerint, valamint a hatályos felhatalmazó rendelkezésekben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló a 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet és a Ht. 58. § (1) pontja szerintieknek megfelelően kell alkalmazni.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A további tervkidolgozás során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásait, a zaj és rezgésárthatási határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EUM együttes rendelet határértékeinek betarthatóságát biztosítani kell.

A zajvédelemmel kapcsolatos környezetvédelmi nyilvántartási rendszer a Hatóságnál és országosan sem került létrehozásra, ezáltal összesítő, nyilvános zajvédelmi információt a Hatóság a településen működő üzemi létesítményekről és közlekedési létesítményekről nem tud biztosítani.

A Hatóság felhívja a figyelmet az alábbiakra:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCCXXII. Törvény (továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 1. § 17. pont a) alpontja értelmében elektronikus ügyintézést biztosító szerv – mások, így az államigazgatási szervek mellett – a helyi önkormányzat, míg a 17. a pontja azt tisztázza, hogy a helyi önkormányzat egyben elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett szerv is, az államigazgatási szervvel megegyezően.

Az E-ügyintézési tv. hatálya alá tartozók a kérelmeiket az epapir.gov.hu felületen kötelesek benyújtani.

Az E-ügyintézési tv. 9. § (1) bekezdés ac) pontja szerint, a nemzetközi szerződésből eredő

kötelezettség alapján törvény vagy nemzetközi szerződés értőden nem rendelkezik, elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a 2. § (1) bekezdése szerinti ögy tekintetében az önkormányzat.

Az E-ügyintézési tv. 3. § (5) bekezdése alapján „Ha jogszabály egy nyilatkozat megtétele vonatkozásában az elektronikus kapcsolattartást – vagy az elektronikus kapcsolattartás módját – kötelezővé teszi, az e követelménynek meg nem felelő nyilatkozat – a törvényben meghatározott és a (6) bekezdésben foglalt esetek kivételével – hatálytalan.”

Az E-ügyintézési tv. 1(8. § (1) bekezdése értelmében „Az 1. § 17. pont a)-k) alpontja szerinti jogalanyoknak 2018. január 1. napjától kötelesek az ögyek elektronikus intézését az e törvényben meghatározottak szerint biztosítani.”

A Hatóság a véleményezési eljárásban, a továbbakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kor (elektronikus adathordozón) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az aláírásmásztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 37. § (4) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási teendőkkel ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2019. február 25.

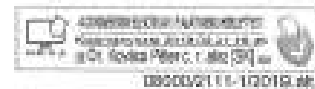
dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Pandur László
titk. osztályvezető





**GYŐR-MÉNŐFŐCSANAK MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDELÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDELÉSZETI OSZTÁLY**



Tárgy: Állásfoglalás
Hív. szám: A133-22/2019.
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez.
Telefon: 06/96-520-000/8183 mellék.

Szalai Istvánné asszonynak,
Agyagosszergény Község Önkormányzata
polgármester

Agyagosszergény

Városi Rendőrség - Győr	
Agyagosszergény Községi Rendőrség	
Dátum: 2019. FEBR. 26.	
Δ/3534	MLR/MR
Ülőhely:	

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Agyagosszergény Község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos dokumentációt át tanulmányoztattam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból kifogásom, észrevételem nincsen.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2019. február 21.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter c. r. alezredes
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf. 352 9002
Telefon: (96) 520-000 Bm: 21/96-21 Telefax: (96) 520-000, Bm: 21/92-04
e-mail: hatr.gyormrfk@gyor.police.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dr. Homor
Zsuzsanna Judit

Digitalírozva előírta: Dr.
Homor Zsuzsanna Judit
Dátum: 2019.04.03 12:26:42
+02'00'

Városi Község Önkormányzati Hivatal		
Agyagosszergényi Községszékhely		
Érkezett: 2019 APR 03		
AL33-HP	szám	Melléklet
Címzett:	Létesítés:	Ugyan-

Szalai Istvánné polgármester
részére

Agyagosszergény Község Önkormányzata

Iktatás szám: BP/FNEF-TKID2408-2/2019.
Ügyintéző: Szabóné Elek Eszter Éva
Telefon szám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozseg1@info.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetesen gyógytényező
érintettség szempontjából.
Hiv. szám: AL33-23/2019.

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Agyagosszergény község településrendezési tervének (Rp.1287-1) módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapesti Fővárosi Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település közigazgatási területén természetesen gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.
A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID: azonosító kód 427084956)
Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel

dr. György István
Kormány megbízott megítéléséből

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztviselő

Népegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1150 Bp., Pf.: 201 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3863
KER azonos.: KHV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azonos.: BFKHNSZSZ, KRID: 427084956
E-mail: kozseg1@info.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



**GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**
GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: GY-02/MEFFFUO/00387-2/2019.

Tárgy:

Városi Községi Önkormányzatok Hivatalai Agyagoszegényi Községi Hivatal		
Érkezett: 2019. MÁJ. 21.		
A/33-11/2019	számú határozat	
Előzetes	Előzetes	Ügyretek

**Agyagoszegény község
településrendezési tervének
módosítása (Rp.I.278-1) teljes
eljárás, előzetes tájékoztatási
anyagához** **üzemi
szakvélemény adása.**

Ügyintéző: Angyaláné Fodróczai Doris

Telefon: (96) 511-835

Melléklet:

-

E-mail: angyalane.doris@gyor.gov.hu

Hivatkozási szám: A/33-11/2019.

Tisztelt Címzett!

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Üzemi Osztály (9028 Győr, Tatabai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) Agyagoszegény Község Polgármestere (9441 Agyagoszegény, Kossuth u. 18.) által benyújtott kérelmére és a kérelemhez mellékelte, a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített **2016.06. hó dátumú „Agyagoszegény község településrendezési terv módosítása”** megnevezésű előzetes tájékoztatási dokumentációjához az alábbi üzemi tájékoztatást adja:

A településre vonatkozó, jogszabályokon alapuló követelmények, a településrendezési terv módosításával kapcsolatos elvárások:

- A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.
- A kialakuló ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubejárat) létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni. Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelők engedélyével lehet megkezdni. Az önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása) Üzemi Műszaki Előírás paramétereinek betartása.
- A terv – illetve annak közlekedési munkarészei – készítésénél kötelezően betartandó az „ÚT 2-1.218 A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények.” című Üzemi Műszaki Előírás, valamint a tárgyra vonatkozó hatályos építésügyi, környezetvédelmi és közlekedési ágazati jogszabályok, műszaki szabályozások rendelkezései.
- A terv közlekedési munkarészét a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő és a Magyar Mémóri Kamara névjegyzékében szereplő, terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészének készítésére vonatkozó szakági jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.

Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Üzemi Osztály
9028 Győr, Tatabai út 3. - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: uzem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 10/1994. (V.11.) KHM rendeletben és a „Közutak tervezése” megnevezésű, ÚT 2-1.201 számú üggyi műszaki előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.
- A közutak elhelyezésére – az útkategóriáknak megfelelően – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 26. § (2) bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani, új utak esetén ettől eltérést nem javasolunk.
- A tervezett közlekedési terület (építési terület) paramétereit, szélességét célszerűen a szükséges keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezésével kell – a csomóponti viszonyok és a környezet terhelhetőségének figyelembevételével – meghatározni és azt mintakereszt-szelvényen kell bemutatni (forgalmi és egyéb sávok /zldsáv, elválasztó-sáv, kanyarodósáv, parkolsáv, stb./, kiszolgáló út, kerékpárút, gyalogút, járda, vízelvezetés módja és kialakítása, környezetvédelmi berendezések és közművek elhelyezése, közvilágítás, útmenti növényzet, stb.).
- A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zldsávok vagy fasorok telepítése stb.).
- Az OTÉK előírásaitól eltérő útkeresztmetszetek kialakításához – mind az országos, mind a helyi közutak esetében – részletes keresztmetszeti – vizsgálat bemutatása szükséges, melyet az érintett közút kezelője is támogat.
- A csomópontok és útsatlakozások elrendezését a „Sztíbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” című ÚT 2-1.214 számú, valamint a „Közutak mellett ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” című ÚT 2-1.115 számú Üggyi Műszaki Előírások szerint kell megtervezni.
- Az útkereszteződéseknél a közúti közlekedésbiztonság és a láthatóság érdekében a szabályozási vonalat mindenütt le kell „sarkítani”. Az útkereszteződéseknél a látási távolságot a közlekedés biztonsága érdekében szabadon kell hagyni, ezen területen semmilyen növényzet, létesítmény nem helyezhető el.

A településrendezési terv módosításának további szakaszában is kéri a Hatóság az eljárásba való bevonását.

- A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, mivel az nem felel meg az ÜME követelményeinek, ezért a továbbiakban papíron és CD-n is kérjük a dokumentációt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján a Hatóság Anyagösszefoglaló község településrendezési tervének módosításához nem tud adatot szolgáltatni.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság szakági véleményét ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének és 37. §-ának, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján, továbbá a közlekedési

igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés 1. pontjában biztosított hatáskörben, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében.

Győr, 2019. március 21.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából


Kompolti Krisztina
osztályvezető



Kapják:

1. Agyagosszegény Község Önkormányzata 9441 Agyagosszegény, Kossuth u. 16. – ügyfélkapun keresztül elektronikus úton
2. Irattár – helyben



Agyagosszergényi Községi Önkormányzat	
Agyagosszergényi Község	
Dátum:	2019. márc. 28.
A/33-46/19	16-411
Aláírás:	

VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: VHF/28572-3/2019-ITM Ügyintéző: Tóth László
 Telefonszám: +36 1 474 1734
 E-mail: laszlo.toth@itm.gov.hu
 Hivathozás: A/33-19/2019

Tárgy: Agyagosszergény Szabályozási Terv és HÉSZ módosítása.
 Vasúthatósági szakmai vélemény.

Agyagosszergény Község Önkormányzata
Agyagosszergény
 Kossuth utca 16.
 9441

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályához (1440 Budapest, Pf. 1., továbbiakban: elsőfokú vasúti közlekedés hatóság), a tárgyi település szerkezeti terv módosításának véleményezési szakaszában érkezett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) 41. § (3) bekezdése szerint az alábbi véleményt adom:

A tárgyi település szerkezeti tervet érintő vasútvonalra az alábbi előírások vonatkoznak:

1. Vasúthatósági jogszabályok:

1.1. Az érintett vasútvonal tekintetében be kell tartani:

- a vasúti pályák létesítése és üzemeltetése során a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény (továbbiakban: Vtv.);
- az országos és saját használatú vasúti pályák létesítése és üzemeltetése során a hagyományos vasúti rendszerek kölcsönös átjárhatóságáról szóló 103/2003. (XII. 27.) GKM rendelet 4. számú melléklet Országos Vasúti Szabályzat I. kötet (a továbbiakban: OVSZ I.);
- a vasúti rendszer kölcsönös átjárhatóságáról szóló 30/2010. (XII. 23.) NFM rendelet;
- a transzeurópai vasúti rendszerre vonatkozó kölcsönös átjárhatósági műszaki előírásokról szóló 46/2015. (VIII. 26.) NFM rendelet;

előírásait.

2. Az érintett vasútvonalat vagy annak környezetét érintő fejlesztések esetében be kell tartani az alábbiakat:

- ##### 2.1. A fejlesztések során biztosítani kell a vasúti védőtávolságokat a különféle létesítmények vonatkozásában az OVSZ I. B. fejezet 1.1.13. és 1.3. pontjai szerint, figyelemmel az

Innovációs és Technológiai Minisztérium
 Vasúti Hatósági Főosztály
 H-1066 Budapest Teréz körút 62.
 e-mail: vasut.sza@itm.gov.hu, tel.: +36 1 474-1761, fax: +36 1 312-6614

- 2 -

országos településrendezési és építési követelményekről. szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 38. § (10) bekezdésében foglaltakra.

- 2.2. Az OTÉK 38. § (8) bekezdés c) pontja alapján az országos vasútvonal mellett nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület – a gazdasági területek és a 24. § (2) bekezdés i), k) és n) pontja szerinti területek kivételével – környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti pálya esetében a vasút szélső vágányától számított 100 m széles területen.
- 2.3. Az előző pontban részletezett védőtávolságra tekintettel a beruházás előkészítése során az illetékes vasúti pálya üzemeltetőjének – MÁV Magyar Államvasutak Zrt. (1087 Budapest Könyves Kálmán körút 54-60.) – állásfoglalását be kell szerezni.
- 2.4. Vasút nyomvonala alatti földterületet és a hozzá tartozó védősávot egy önálló helyrajzi számon kell szerepeltetni, azt az illetékes földhivatalban be kell jegyeztetni. Amennyiben ehhez szükséges, a területek kisajátítását, valamint művelési ág alóli kivonását el kell végezni a Vtv. 2. § (4) bekezdés 1. pontja alapján. Vasút nyomvonala (a hozzá tartozó védősávval) és a vele szomszédos más közlekedési ágak által használt területek nem kerülhetnek közös helyrajzi számra.
- 2.5. A vasutak szintbeni keresztezését OVSZ I. B. fejezet 1.3.2.1 pontjában foglaltak szerint kell kialakítani. A vasúti átjárók tekintetében az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KMI rendelet előírásait is figyelembe kell venni.
- 2.6. Az elsőfokú vasúti közlekedés hatóság előírásaitól való eltérésre eseti engedélyt az OVSZ I. A. fejezet 9. pontja alapján azzal a feltétellel adhat, ha a tervezett megoldás a biztonságot nem érinti, vagy a biztonsági követelmények más módon kielégíthetők. Ezt biztonsági elemzéssel kell igazolni.
- 2.7. A településrendezési eszközök elkészítése során szíveskedjenek figyelembe venni, hogy az OTÉK 26. § (2) bekezdése alapján a vasút elhelyezése céljára, – más jogszabályi előírás, illetőleg elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv hiányában – kétvágányú vasút esetén legalább 20 m, egyvágányú vasút esetén pedig legalább 10 m építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Véleményemet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése valamint 9. mellékletének 13. pontja alapján adtam meg.

Véleményem meghozatala során a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 02.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdésében meghatározott hatásköröm alapján, országos illetékességgel jártam el.

Budapest, 2019.március 13.

Dr. Palkovics László innovációért és
technológiáért felelős miniszter nevében és
megbízásából:

Tóth László s.k.
osztályvezető

A kiadmány hitelesítő:


(Harna Zsuzsanna)

2019. 03. 14.





Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
 H-9435 Sarród, Rév-Kőcsagvár
 Postacím: H-9435 Sarród, Pf. 4.
 Tel: 0036 99 537620
 Fax: 0036 99 537621
 E-mail: fhnp@fhnp.hu

Küldőszám: 045-2/2019
 Ügyintéző: Burda Brigitta
 Tárgy: Agyagoszergény TRT (Rp.1.287-1)
 Hívó szám:
 Oldalszám: 1

Szalai Istvánné
 polgármester

Agyagoszergény Község Önkormányzata
 9441 Agyagoszergény
 Kossuth u. 16.

Vilnyői Községi Önkormányzat Hivatala	
Agyagoszergényi Községhivatala	
Dátum: 2019. MÁRCIUS 14.	
A133-45-15	Műfaj: ...
Előadó:	Hitelesítő:

ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Agyagoszergény község településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi előzetes állásfoglalást adja:

- A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2019. március 14.

Tisztelettel:

Kulcsárné Rózi Matthaeo
 Igazgató





GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: GY-02B/EP/990-2/2019

Ügyintéző: Harsányi Eszter

Telefon: (99) 508 830

E-mail: harsanyi.eszter@gyor.gov.hu

Tárgy: Agyagosszergény, településrendezési terv
módosítása

Munkaszám: (Rp. I. 287-1)

Agyagosszergény Község Önkormányzata

Agyagosszergény

Kossuth u. 18.

9441

Szalai Istvánné polgármester részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Agyagosszergény településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresésére a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatali Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (továbbiakban: hivatal) „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 7.§ (2) bekezdés h) pontja és „a kulturális örökség védelméről” szóló 68/2019. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 81.§ alapján alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A módosítással érintett ingatlanok műemléket, műemléki területet vagy régészeti lelőhelyet nem érintenek, a változtatás ellen örökségvédelmi kifogás nem merül fel.

A terv további egyeztetésében a hivatal részt kíván venni! A dokumentációt kérjük, papíralapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.

Sopron, 2019. március 12.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



dr. Vebőcs András
műemléki szakügyintéző

Kiadmány hitelesítve:

Kapja: címzett, irattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VEMKH

Digitálisan aláírta:
VEMKH
Dátum: 2019.03.14.
16:04:26 +01'00'

Ügyiratszám: VE V/001/396 2/2019

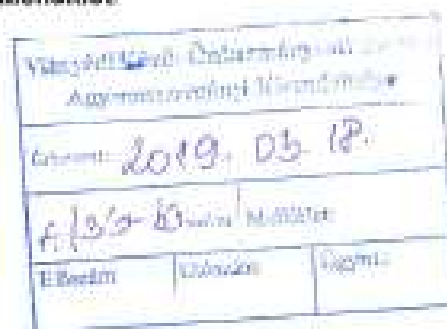
Tárgy: Agyagoszergény Község
településrendezési
tervének módosítása.
(Rp.1287-1)

Ügyintéző: Nagy Levente

Hiv. szám: A/33-14/2019

Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 550-964

Melléklet:



Agyagoszergény Község Önkormányzata

9441 Agyagoszergény
Kossuth s. 10.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervszettel kapcsolatos véleményező meghívásukra kéri, hogy a Bányafelügyelet a szakterületbe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosításokkal szemben.

A Bányafelügyelet a tervvel kapcsolatos további eljárásban nem kíván részt venni.

Veszprém, 2019. március 14.

Tekács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente

bányafelügyeleti szakügyintéző

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMBH (KRID: 31826798), e-mail: hatosag@hivatal@hiv.gov.hu, web: <http://hm.hatosaghivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 2992-2/2019/h

Hiv. szám: A133-20/2019

Agyagosszergény Község Önkormányzata

9441 Agyagosszergény

Kossuth-utca-16.

Városi Községi Önkormányzati Hivatal
Agyagosszergényi Kirendeltsége

Tárgy: Agyagosszergény község településrendezési eszközeinek
módosítása, előzetes tájékoztatás

Dokumentum: 2019. MÁRC. 14.

AD342 sz. m. Dátum:

Tisztelt Cím!

Előadó:	Ülőszám:	Ügyszám:
---------	----------	----------

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azaz kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. március 13.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Küldi: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyszám (sz/fax):

Kapják:

Péter Árpád akadémikus (tel.: +36 (1) 474-1111, 214-9403, HM 022-26-9403; fax: +36 (1) 237-5557)

1. sz. péld.: Iratár

2. sz. péld.: Csomagt

Előzetes tájékoztatás

Önkormányzatok



KÁPTAVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

Ht.sz.: VF/127-2/2019.
Üi.: Vertetics István
E-mail: felesztes@kapuvár.hu
Tel.: 96/596-007

Tárgy: Agyagosszergény község településrendezési
 tervének módosítása (Rp.I.287-1)

Agyagosszergény Község Önkormányzata
 Szalai Istvánné
 polgármester-asszony

Agyagosszergény
 Kossuth u. 16.

Viernyádi Község Önkormányzati Hivatal Agyagosszergényi Kirendeltsége		
Érkezett: 2019. FEBR. 25.		
Ally: 50	szám:	sz. feladat:
Előzetes:	Utózetes:	Ügyintéző:

9 4 4 1

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kapuvár Város Önkormányzata nevében az Agyagosszergény község településrendezési tervének (Rp.I.287-1) módosításával egyetérték, ellene észrevételt nem teszek, kifogást nem emelek.

Az Önkormányzat a további egyeztetéseken részt kíván venni.

Kapuvár, 2019. február 25.

Tisztelettel:


 Hámori György
 polgármester



2020. február 25.

Fertőd Város Polgármestere
9431 Fertőd, Madách sétány 1.

Tel.: 99/ 537-013, epitesugy@fertod.hu

KRID azonosító: 751528769

Ügyiratszám: 960-2/2(19)

Ügyintéző: M. Gargya Ilona

Tárgy: Agyagosszergény község településrendezési
tervének módosítása (Rp.L287-1)

Agyagosszergény Község Önkormányzata
Szalai Istvánné Polgármester

9441 Agyagosszergény, Kossuth u. 16.

Tisztelt Címzett!

Agyagosszergény Község településrendezési tervének módosítására vonatkozó dokumentációját (Rp.L287-1) áttanulmányoztuk, a módosítás önkormányzati érdekeinket nem sérti, ellene kifogást nem emelünk.

Az önkormányzatunk a további egyeztetéseken részt kíván venni.

Fertőd, 2019. február 21.

Tisztelettel:

Bognár Zoltán
polgármester

Előzetes tájékoztatás

Partnerségi egyeztetés

Agyagosszergény Község polgármestere
 9441 Agyagosszergény, Kossuth utca 16.
 Tel.: 99/544-130
 E-mail: agyagosszergeny@kaplan.hu

A. 33-64.../2019.

Jegyzőkönyv partnerségi egyeztetésről

Agyagosszergény Község Polgármestere a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 36-39. §-ban foglaltaknak megfelelően, ún. „teljes eljárás” keretében a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Agyagosszergény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017.(III.7.) önkormányzati rendelete alapján partnerségi egyeztetést folytatott le az alábbiak szerint:

Partnerségi egyeztetés tárgya: Agyagosszergény településrendezési terv módosítása

Előzetes tájékoztatási szakasz:

Honlapon történő előzetes tájékoztatás megjelenítése: 2019. február 21. – 2019. március 14.-ig

A hirdetmény (2 db) az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztve: 2019. február 21. – 2019. március 14.-ig

Ebben az időszakban lakosság vélemény nem érkezett.

A partnerségi egyeztetést lezárom.

Agyagosszergény, 2019. március 19.



Szalai István
 Szalai Istváné
 polgármester

Agyagosszergény Község polgármestere
 9441 Agyagosszergény, Kossuth utca 16.
 Tel.: 99/544-130
 E-mail: agyagosszergeny@kapuolan.hu

A/ 33-49 /2019

Jegyzőkönyv lakossági fórum és partnerségi egyeztetés

Készült, 2019. március 26.-án Agyagosszergény, Kossuth utca 16. (Művelődési ház)

Jelen vannak:

Szalai Istvánné	polgármester
Málek András	alpolgármester
Horváth István	települési képviselő
Radics Attila	települési képviselő
Pásztor Katalin	jegyző

Megjelent partnerek, érdeklődők: -----

Szalai Istvánné polgármester: Elmondja, hogy a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 36-39. §-ban foglaltaknak megfelelően, ún. „teljes eljárás” keretében és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Agyagosszergény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017.(III.7.) önkormányzat rendlete alapján partnerségi egyeztetést folytat, melynek keretén belül tartják a lakossági fórumot.

A rendezési terv módosításával kapcsolatban 2019. április 1-ig - névvel és címmel ellátott - javaslatot, észrevételt tehetnek papír alapon (Vitnyédi Közös Önkormányzati Hivatal Agyagosszergényi Kirendeltségén 9441 Agyagosszergény, Kossuth utca 16.) vagy az agyagosszergeny@kapuolan.hu e mail címre.

További tájékoztatásért, felvilágosításért a Vitnyédi Közös Önkormányzati Hivatal Agyagosszergényi Kirendeltségéhez 9441 Agyagosszergény, Kossuth utca 16., tel.: 99/544-130. lehet fordulni.

Hozzászólás nem hangzott el

Szalai Istvánné
 Szalai Istvánné
 polgármester



Pásztor Katalin
 Pásztor Katalin
 jegyző

JELENLÉTIŰ

lakossági fórum rendezési törv. módosításához

2019. március 26.

Szalai Istváné

polgármester



Márk András

alpolgármester



Horváth István

képviselő



Radics Attila

képviselő



Pásztor Katalin

jegyző

Lakosság részéről megjelent érseklődők:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Főépítési tartalom meghatározása

Agyagosszergény Község Önkormányzata
Szalai Istvánné
Polgármester Asszony részére

Agyagosszergény
Kossuth L. u. 16.
9441

Tisztelt Polgármester Asszony!

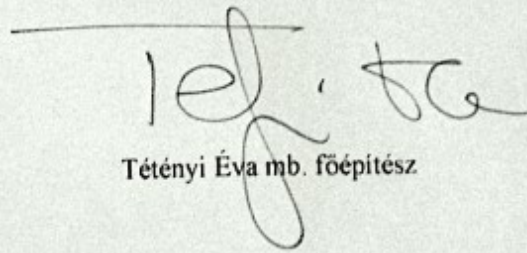
Agyagosszergény településrendezési tervének tervezett módosításait áttekintettem.

1. módosítás: Agyagosszergény belterületén kijelölt közpark terület nagyobb része falusias lakóterületbe kerül;
2. módosítás: a 193 hrsz-ú önkormányzati közlekedési terület egy része közpark besorolást kap;
3. módosítás: a biológiai aktivitás érték biztosításához erdő terület kerül kijelölésre a falu határában.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a tervezett módosítással kapcsolatosan az alábbi megalapozó vizsgálatokat tartom szükségesnek:

- A településrendezési terv változásainak bemutatása
- A jelenlegi helyzet és a módosítások összevetése
- A változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

Kérem Polgármester Asszonyt, hogy a fenti javaslatomat a tervezés során szíveskedjenek figyelembe venni.



Tétényi Éva mb. főépítész

Budapest, 2019. május 20.