

# Agyagosszergény Szabályozási terv

M= 1: 10 000

Jelmagyarázat:  
Területfelhasználási módok:  
Beépítésre szánt:

- Lakóterületek:
  - Lf Falusias lakóterület
- Vegyes terület:
  - Vt Településközponti vegyes terület
- Gazdasági terület:
  - Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
  - Gip Ipari gazdasági terület
- Üdülőterület:
  - Uh Hétfélig házas üdülőterület

Beépítésre nem szánt:

- Közlekedési terület:
  - KOu Közüti közlekedési terület
- Zöldterület:
  - Zkp Közpark zöldterület
- Erdőterület:
  - Ev Védelmi célú erdőterület
  - Ee Egyéb erdőterület
- Mezőgazdasági terület:
  - Má Általános mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület:
  - Vg Vízgazdálkodási terület
- Különleges terület:
  - Kb-Sp Sportterület
  - Kb-T Temető területe
  - Kb-Mü Mezőgazdasági üzemi terület

- Közlekedés:**
- Gyalogút
  - Kerékpárút
  - Híd és felüljáró

- Vonalas szabályozási elemek:**
- Állami alapadatok
  - Szintvonalak
  - Közigazgatási terület határa
  - Beépítésre szánt terület határa
  - Szabályozási vonal
  - Övezeti határ
  - Javasolt telekhatár
  - Javasolt megszüntető jel
  - Telken belüli kötelező fásítás
  - Kötelező külterületi fásítás
  - Első építési határvonal
  - Hátsó építési határvonal
  - Méretvonal
  - Módosítással érintett terület
  - Telek be nem építhető része

**Művi értékvédelem:**

- Műemlék
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely
- HV/■ Helyi védett egyedi érték
- HV/■ Helyi védelemre javasolt egyedi érték
- Helyi védett területi érték
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

**Táj- és természetvédelem:**

- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték ("ex lege" védett kunhalom)
- Natura 2000 SAC terület
- Ökológiai hálózat magterülete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosója
- Ökológiai hálózat pufferterülete
- Tájvédelmi terület
- Egyedi tájérték
- Védett tájelem

**Korlátozások és védelmek:**

- Felszíni víz parti sávja
- Belvízjárta terület
- Vízfolyás
- Vízfolyás középvonala
- Partvonal
- Árvízi kockázatkezelési terület
- Erdők övezete
- Kiváló termőhelyi szántó övezete
- Jó termőhelyi szántó övezete
- Nap és szélterőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete
- Szélterőzőnnek kitett terület
- Biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító terület

**Közművek:**

- Villamosenergia átviteli hálózat (132kV feszültség-szinttel, föld felett)
- Középnomásmű gáz elosztóvezeték

**Szabályozási övezeti jelek:**

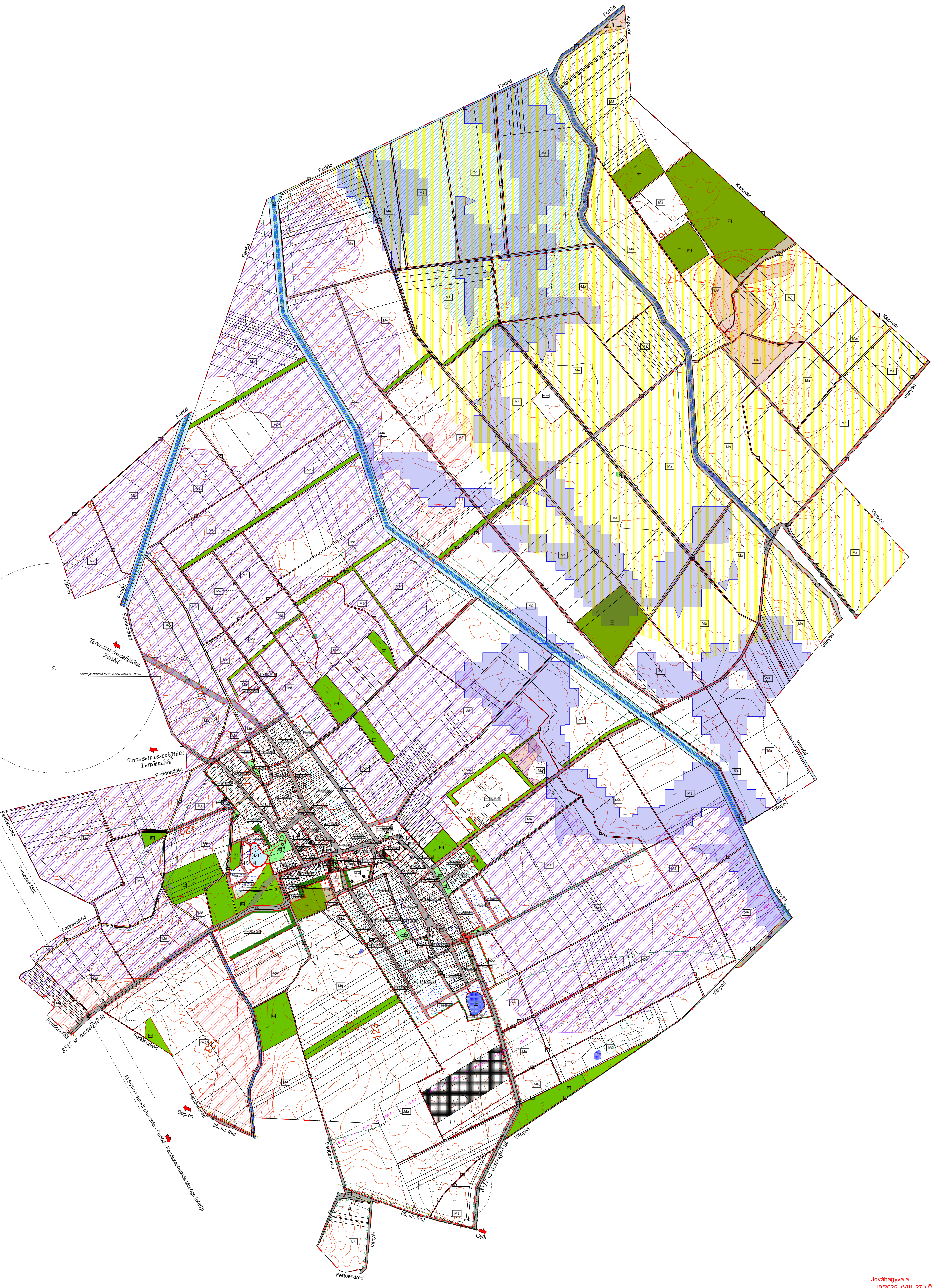
A	B	C	D
E	F-G	H	

A: területfelhasználás  
B: beépítési mód  
C: beépítési százalék (%)  
D: telekfelhasználás  
E: épületmagasság (m)  
F: min. teleknyílászáró magasság (m)  
G: min. teleknyílászáró szélesség (m)  
H: zöldfelület (%)

**Egyéb jelek:**

- Jelentős közhasználatú parkolóhely
- Autóbusz megálló
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Szennyvíz- és csapadékvíz áttemelő
- Szennyvíz-tisztítómű
- Víznyomó
- Sport
- Szabadidő
- Temető
- Egyházi létesítmény
- Igazgatás
- Oktatás
- Posta
- Művelődés
- Egészségügy
- Vízműkút
- Víztorony
- Vízmű
- Adó-, vevőtorny, átjátszó állomás

\*Készült az állami alapadatok felhasználásával.\*



T.P.	TALENT - PLAN Tervező - Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talen_plan@arabonet.hu; www.talent-plan.hu	2025. augusztus
	AGYAGOSSZERGENY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9441 Agyagosszergény, Kossuth u. 16.	Mé: 1: 10 000
KÉSZÍTŐ: NEMETH CSILLA FÜLÖP	BRANCO TIBOR	2017
MŰKÖDŐ ATTILA	TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE	2017
HÁJASZ FERENC	Szabályozási terv	SZT